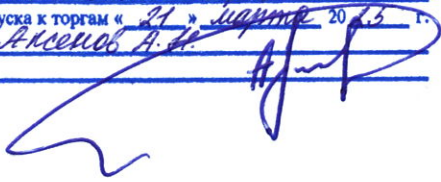


Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций  
« 07 » марта 20 25 г.  
Регистрационный номер выпуска RCSD- 00021  
Идентификационные коды выпуска:  
Национальный BY1000.5.00210  
ISIN BYD000001965  
CFI DBFVDR  
FISN STROIT BELEG BY15.0 BD1030025  
Дата допуска к торгам « 21 » марта 20 25 г.  
ФИО Аксенов А.Н.  
Подпись 

УТВЕРЖДЕНО

Внеочередным общим собранием  
участников Общества с ограниченной  
ответственностью «Строительный Берег»  
31.12.2024 (протокол №31/12-24)

## ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

**ЭМИТЕНТ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительный  
Берег»  
(ООО «Строительный Берег»)

Товарищества с абмежаванай адказнасцю «Будаўнічы Бераг»  
(ТАА «Будаўнічы Бераг»)

г. Минск  
2024

## 1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Строительный Берег» (далее – Проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78

## 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Информация о выпуске облигаций</b>		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников ООО «Строительный Берег»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол внеочередного общего собрания участников № 31/12-24 от 31.12.2024
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	12 677
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	12 677 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа либо закрытая продажа)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), ООО «Строительный Берег» –

		резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	21.03.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	30.06.2025
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 802
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	21.03.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	25.02.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	25.02.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	21.02.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> либо порядок их определения	25.05.2026, 25.11.2026, 25.05.2027, 25.11.2027, 25.05.2028, 25.11.2028, 25.05.2029, 25.11.2029
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию владельца</b> облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом <b>по требованию владельца</b> облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	25.05.2026, 25.11.2026, 25.05.2027, 25.11.2027, 25.05.2028, 25.11.2028, 25.05.2029, 25.11.2029
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	25.05.2026, 25.06.2026, 25.07.2026 25.08.2026, 25.09.2026, 25.10.2026 25.11.2026, 25.12.2026, 25.01.2027 25.02.2027, 25.03.2027, 25.04.2027 25.05.2027, 25.06.2027, 25.07.2027 25.08.2027, 25.09.2027, 25.10.2027 25.11.2027, 25.12.2027, 25.01.2028 25.02.2028, 25.03.2028, 25.04.2028 25.05.2028, 25.06.2028, 25.07.2028 25.08.2028, 25.09.2028, 25.10.2028 25.11.2028, 25.12.2028, 25.01.2029 25.02.2029, 25.03.2029, 25.04.2029 25.05.2029, 25.06.2029, 25.07.2029

		25.08.2029, 25.09.2029, 25.10.2029 25.11.2029, 25.12.2029, 25.01.2030
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого гранша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
<b>Сведения о размере дохода по облигациям</b>		
<b>В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается</b>		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
<b>В случае эмиссии процентных облигаций указывается:</b>		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	15%
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
<b>В случае эмиссии индексированных облигаций</b>		
47	Наименование влияющего показателя	-

### 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

#### 3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

На русском языке:



полное — Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Берег» (далее – Эмитент);

сокращенное — ООО «Строительный Берег».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Будаўнічы Бераг»;

сокращенное — ТАА «Будаўнічы Бераг».

### **3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)**

Республика Беларусь, 220125, г. Минск, ул. Уручская, д. 21, оф. 431 (4-й этаж); тел./факс: +375 29 102 80 80; +375 17 286 35 23; официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: <https://www.postroyka.by/> (далее – сайт Эмитента); e-mail: glavbuh@postroyka.by.

### **3.3. Основные виды деятельности Эмитента**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
47910	розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет
46730	оптовая торговля лесоматериалами, санитарно-техническим оборудованием и строительными материалами
49410	деятельность грузового автомобильного транспорта

### **3.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка**

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ **BY28VELB3012001HX70010226000** в Открытом акционерном обществе «Белвнешэкономбанк» (далее – ЗАО «Банк БелВЭБ»), BIC BELBKY22.

### **3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг.**

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка: [www.epfr.gov.by](http://www.epfr.gov.by) (далее - ЕПФР);

официальный сайт Эмитента, указанный в пункте 3.2 Проспекта эмиссии;

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа, ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») ([www.bcse.by](http://www.bcse.by));

официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» ([www.centraldepo.by](http://www.centraldepo.by));

Единый государственный реестр сведений о банкротстве ([www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by));

журнал «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие»;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)).

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

### **3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента**

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП «РЦДЦБ», депозитарий Эмитента), зарегистрированный решением №316 Минского городского исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – С01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: <https://www.centraldepo.by/>.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

### **3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего**

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 07.09.2016 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192701933.

### **3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на дату утверждения Проспекта эмиссии**

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, дочерние и зависимые хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

### **3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента**

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор – Стасевич Андрей Павлович. Вне органов управления Эмитента никаких должностей не занимает. Доля в уставном фонде Эмитента 50%. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольным органом Эмитента является ревизор. Ревизор у Эмитента не избирался.

### **3.10. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, либо полное и сокращенное наименование, УНП и место нахождения, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента**

ФИО	Занимаемые должности, в т. ч. вне органов управления Эмитента (для физических лиц)	Размер доли в уставном фонде Эмитента
Стасевич Андрей Павлович	Директор Эмитента	50 %. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

Стасевич Сергей Павлович	Заместитель директора по коммерческим вопросам Эмитента	50 %. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.
--------------------------	---	---

### 3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

### 3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

### 3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

№ п/п	Вид сделки. Дата и номер договора. Сумма сделки.	Стороны сделки. Предмет сделки.	Критерии заинтересованности.
1.	Договор займа № 03/01 от 03.01.2024. Сумма займа 32 100,00 белорусских рублей.	Стасевич Сергей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич С.П. передал в собственность ООО «Строительный Берег» денежные средства.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»).
2.	Договор займа № 05/01 от 05.01.2024. Сумма займа 55 300,00 белорусских рублей.	Стасевич Андрей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич А.П. передал в собственность ООО «Строительный Берег» денежные средства.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»).
3.	Договор займа № 10/01 от 10.01.2024. Сумма займа 63 100,00 белорусских рублей.	Стасевич Андрей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич А.П. передал в собственность ООО «Строительный Берег» денежные средства.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»).
4.	Договор займа № 10/01-2 от 10.01.2024. Сумма займа 31 550,00 белорусских рублей.	Стасевич Сергей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич С.П. передал в собственность ООО «Строительный Берег» денежные средства.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»).
5.	Договор займа № 16/01 от 16.01.2024. Сумма займа 21 200,00 белорусских рублей.	Стасевич Сергей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич С.П. передал в собственность ООО «Строительный Берег» денежные средства.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»).
6.	Договор займа № 17/01 от 17.01.2024. Сумма займа 13 000,00 белорусских рублей.	Стасевич Сергей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич С.П. передал в собственность ООО «Строительный Берег» денежные средства.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»).
7.	Договор займа № 20/01 от 20.01.2024. Сумма займа 50 000,00 белорусских рублей.	Стасевич Сергей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич С.П. передал в собственность ООО «Строительный Берег» денежные средства.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»).
8.	Договор займа № 23/01 от 23.01.2024. Сумма займа 50 000,00 белорусских рублей.	Стасевич Сергей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич С.П. передал в собственность ООО	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»).

		«Строительный Берег» денежные средства.	
9.	Договор займа № 26/01 от 26.01.2024. Сумма займа 50 000,00 белорусских рублей.	Стасевич Сергей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич С.П. передал в собственность ООО «Строительный Берег» денежные средства.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»).
10.	Договор займа № 04/02 от 04.02.2024. Сумма займа 50 000,00 белорусских рублей.	Стасевич Сергей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич С.П. передал в собственность ООО «Строительный Берег» денежные средства.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»)..
11.	Договор займа № 08/02 от 08.02.2024. Сумма займа 32 100,00 белорусских рублей.	Стасевич Сергей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич С.П. передал в собственность ООО «Строительный Берег» денежные средства.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»).
12.	Договор займа № 10/04 от 10.04.2024. Сумма займа 20 000,00 белорусских рублей.	Стасевич Сергей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич С.П. передал в собственность ООО «Строительный Берег» денежные средства.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»).
13.	Договор займа № 19/04 от 19.04.2024. Сумма займа 10 000,00 белорусских рублей.	Стасевич Сергей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич С.П. передал в собственность ООО «Строительный Берег» денежные средства.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»).
14.	Договор займа № 21/04 от 21.04.2024. Сумма займа 26 000,00 белорусских рублей.	Стасевич Сергей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич С.П. передал в собственность ООО «Строительный Берег» денежные средства.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»).
15.	Договор займа № 26/04 от 26.04.2024. Сумма займа 25 000,00 белорусских рублей.	Стасевич Сергей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич С.П. передал в собственность ООО «Строительный Берег» денежные средства.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»).
16.	Договор займа № 25/10 от 25.10.2024. Сумма займа 45 000,00 белорусских рублей.	Стасевич Сергей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич С.П. передал в собственность ООО «Строительный Берег» денежные средства.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»).
17.	Договор займа № 25/10-1 от 25.10.2024. Сумма займа 125 000,00 белорусских рублей.	Стасевич Андрей Павлович и ООО «Строительный Берег». Стасевич А.П. передал в собственность ООО «Строительный Берег» денежные средства.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абз. 2 ч. 1 ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»).

**3.14. Размер уставного фонда Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии**

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 1 010,10 белорусских рублей.

3.14.2 По состоянию на 01.12.2024 у Эмитента отсутствуют размещенные или находящиеся в обращении выпуски облигаций и выпуски токенов. Также у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь.

**3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии**

№	ФИО	Резидентство	Доля, %
1	Стасевич Андрей Павлович, 1987 г.р.	Республика Беларусь	100*
2	Стасевич Сергей Павлович, 1987 г.р.	Республика Беларусь	100*

\* размер доли рассчитан в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.05.2023 №29 «О косвенном (через третьих лиц) владении»

### 3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

### 3.17. Сведения о кредитном рейтинге Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге эмиссионным ценным бумагам Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

Кредитный рейтинг Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

### 3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

директор Эмитента – Стасевич Андрей Павлович;

главный бухгалтер Эмитента – Лычковская Ольга Викторовна.

### 3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За период с 01.01.2023 года по 01.10.2024 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

### 3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

### 3.21. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на дату утверждения Проспекта эмиссии, составляет 105 человек.

### 3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2021	розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет (код ОКЭД 47910) – 93%
2022	розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет (код ОКЭД 47910) – 95%
2023	розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет (код ОКЭД 47910) – 91%

### 3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2021	2022	2023
Внутренний	100%	100%	100%

Внешний	-	-	-
---------	---	---	---

**3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:**

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг)
2021	ООО «Ханстрой» строительные материалы – 24%; Частное производственно-торговое унитарное предприятие «Фаворитпрофит» строительные материалы – 15%
2022	Частное производственно-торговое унитарное предприятие «Фаворитпрофит» строительный материалы -17%; ООО «Стройбазторг» - 15%; ООО «Илмакс» - 11%
2023	ООО «Белгипс» строительные материалы 14%

**3.25. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи)**

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг – Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.aigenis.by](http://www.aigenis.by); электронный адрес (e-mail) [info@aigenis.by](mailto:info@aigenis.by).

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

## **4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ**

### **4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций**

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования инвестиционной деятельности Эмитента, за исключением предоставления за счет указанных средств займов юридическим или физическим лицам.

Направление использования средств, привлеченных посредством эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

### **4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям**

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

### **4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций.**

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 21 марта 2025 года. Дата окончания размещения Облигаций – 30 июня 2025 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии РУП «РЦДЦБ».

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.3.4. Покупателями Облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

#### **4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций**

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Профучастник. Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY67POIS30120049734506933006 (белорусские рубли) в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

#### **4.5. Срок обращения Облигаций**

Срок обращения Облигаций – 1 802 календарных дня (с 21.03.2025 по 25.02.2030). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

#### **4.6. Дата погашения Облигаций.**

Дата погашения Облигаций – 25.02.2030.

#### **4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций**

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (21.03.2025), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где:

C – текущая стоимость Облигаций;

Nп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный доход по Облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Нп * Пд}{100} * \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Дн – накопленный доход по Облигации;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 пункта 4.8 Проспекта эмиссии;

T<sub>365</sub> – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T<sub>366</sub> – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации с округлением до целой белорусской копейки.

#### **4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям**

4.8.1. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее - доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **15 (пятнадцать)** процентов годовых.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп * Пп}{100} * \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Д – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 настоящего пункта;

T<sub>365</sub> – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T<sub>366</sub> – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки. Доход начисляется за каждый календарный день года.

#### **4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода**

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 22.03.2025 по 25.02.2030.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом;



в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

#### **4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода**

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	22.03.2025	25.04.2025	35	21.04.2025
2	26.04.2025	25.05.2025	30	21.05.2025
3	26.05.2025	25.06.2025	31	21.06.2025
4	26.06.2025	25.07.2025	30	21.07.2025
5	26.07.2025	25.08.2025	31	21.08.2025
6	26.08.2025	25.09.2025	31	21.09.2025
7	26.09.2025	25.10.2025	30	21.10.2025
8	26.10.2025	25.11.2025	31	21.11.2025
9	26.11.2025	25.12.2025	30	21.12.2025
10	26.12.2025	25.01.2026	31	21.01.2026
11	26.01.2026	25.02.2026	31	21.02.2026
12	26.02.2026	25.03.2026	28	21.03.2026
13	26.03.2026	25.04.2026	31	21.04.2026
14	26.04.2026	25.05.2026	30	21.05.2026
15	26.05.2026	25.06.2026	31	21.06.2026
16	26.06.2026	25.07.2026	30	21.07.2026
17	26.07.2026	25.08.2026	31	21.08.2026
18	26.08.2026	25.09.2026	31	21.09.2026
19	26.09.2026	25.10.2026	30	21.10.2026
20	26.10.2026	25.11.2026	31	21.11.2026

21	26.11.2026	25.12.2026	30	21.12.2026
22	26.12.2026	25.01.2027	31	21.01.2027
23	26.01.2027	25.02.2027	31	21.02.2027
24	26.02.2027	25.03.2027	28	21.03.2027
25	26.03.2027	25.04.2027	31	21.04.2027
26	26.04.2027	25.05.2027	30	21.05.2027
27	26.05.2027	25.06.2027	31	21.06.2027
28	26.06.2027	25.07.2027	30	21.07.2027
29	26.07.2027	25.08.2027	31	21.08.2027
30	26.08.2027	25.09.2027	31	21.09.2027
31	26.09.2027	25.10.2027	30	21.10.2027
32	26.10.2027	25.11.2027	31	21.11.2027
33	26.11.2027	25.12.2027	30	21.12.2027
34	26.12.2027	25.01.2028	31	21.01.2028
35	26.01.2028	25.02.2028	31	21.02.2028
36	26.02.2028	25.03.2028	29	21.03.2028
37	26.03.2028	25.04.2028	31	21.04.2028
38	26.04.2028	25.05.2028	30	21.05.2028
39	26.05.2028	25.06.2028	31	21.06.2028
40	26.06.2028	25.07.2028	30	21.07.2028
41	26.07.2028	25.08.2028	31	21.08.2028
42	26.08.2028	25.09.2028	31	21.09.2028
43	26.09.2028	25.10.2028	30	21.10.2028
44	26.10.2028	25.11.2028	31	21.11.2028
45	26.11.2028	25.12.2028	30	21.12.2028
46	26.12.2028	25.01.2029	31	21.01.2029
47	26.01.2029	25.02.2029	31	21.02.2029
48	26.02.2029	25.03.2029	28	21.03.2029
49	26.03.2029	25.04.2029	31	21.04.2029
50	26.04.2029	25.05.2029	30	21.05.2029
51	26.05.2029	25.06.2029	31	21.06.2029
52	26.06.2029	25.07.2029	30	21.07.2029
53	26.07.2029	25.08.2029	31	21.08.2029
54	26.08.2029	25.09.2029	31	21.09.2029
55	26.09.2029	25.10.2029	30	21.10.2029
56	26.10.2029	25.11.2029	31	21.11.2029
57	26.11.2029	25.12.2029	30	21.12.2029
58	26.12.2029	25.01.2030	31	21.01.2030
59	26.01.2030	25.02.2030	31	21.02.2030
<b>Итого</b>			<b>1 802</b>	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается

выходной день (суббота и воскресенье), государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

#### 4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций части выпуска, начиная с 25.05.2026, в соответствии с графиком досрочного погашения:

№п/п	Дата досрочного погашения облигаций	Дата формирования реестра для целей досрочного погашения	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук
1	25.05.2026	21.05.2026	276
2	25.06.2026	21.06.2026	276
3	25.07.2026	21.07.2026	276
4	25.08.2026	21.08.2026	276
5	25.09.2026	21.09.2026	276
6	25.10.2026	21.10.2026	276
7	25.11.2026	21.11.2026	276
8	25.12.2026	21.12.2026	276
9	25.01.2027	21.01.2027	276
10	25.02.2027	21.02.2027	276
11	25.03.2027	21.03.2027	276
12	25.04.2027	21.04.2027	276
13	25.05.2027	21.05.2027	276
14	25.06.2027	21.06.2027	276
15	25.07.2027	21.07.2027	276
16	25.08.2027	21.08.2027	276
17	25.09.2027	21.09.2027	276
18	25.10.2027	21.10.2027	276
19	25.11.2027	21.11.2027	276
20	25.12.2027	21.12.2027	276
21	25.01.2028	21.01.2028	276
22	25.02.2028	21.02.2028	276
23	25.03.2028	21.03.2028	276
24	25.04.2028	21.04.2028	276
25	25.05.2028	21.05.2028	276
26	25.06.2028	21.06.2028	276
27	25.07.2028	21.07.2028	276
28	25.08.2028	21.08.2028	276
29	25.09.2028	21.09.2028	276
30	25.10.2028	21.10.2028	276
31	25.11.2028	21.11.2028	276
32	25.12.2028	21.12.2028	276
33	25.01.2029	21.01.2029	276

34	25.02.2029	21.02.2029	276
35	25.03.2029	21.03.2029	276
36	25.04.2029	21.04.2029	276
37	25.05.2029	21.05.2029	276
38	25.06.2029	21.06.2029	276
39	25.07.2029	21.07.2029	276
40	25.08.2029	21.08.2029	276
41	25.09.2029	21.09.2029	276
42	25.10.2029	21.10.2029	276
43	25.11.2029	21.11.2029	276
44	25.12.2029	21.12.2029	276
45	25.01.2030	21.01.2030	276

В случае, если дата досрочного погашения Облигаций части выпуска (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения) приходится на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.11.2. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части, но не ранее 25.05.2026, года по требованию владельца Облигаций в следующих случаях:

- принятия решения о ликвидации Эмитента, (за исключением случаев принятия решения о ликвидации уполномоченными государственными органами, в т.ч. судом);
- наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента;
- неисполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций части выпуска согласно графика досрочного погашения, уставленного Проспектом эмиссии.

В случае наступления одного или нескольких событий владелец Облигаций вправе потребовать досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части путем направления письменного требования о досрочном погашении (далее – требование).

Эмитент обязан произвести досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части в течение 90 календарных дней с даты получения требования владельца.

4.11.3. В период обращения Облигаций, но не ранее 25.05.2026, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в следующих случаях:

- принятия Общим собранием участников Эмитента соответствующего решения;
- приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

4.11.4. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения депозитарных Облигаций передается в РУП «РЦДЦБ» Эмитентом либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. РУП «РЦДЦБ» не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении депозитарных Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за

предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 4 (четыре) календарных дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.5. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Берег», счет «депо» № 6000155;
- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;
- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при досрочном погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.11.6. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

#### **4.12. Порядок погашения Облигаций**

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход

– при наличии), при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии; путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.3 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

#### **4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций**

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 21.02.2030.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 4 (четыре) календарных дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

#### **4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций**

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить приобретение Облигаций у их владельцев до даты их погашения (далее - досрочный выкуп Облигаций, выкуп), по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: **25.05.2026, 25.11.2026, 25.05.2027, 25.11.2027, 25.05.2028, 25.11.2028, 25.05.2029, 25.11.2029** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Заявление о досрочном выкупе Облигаций предоставляется Эмитенту не позднее 30 (тридцати) календарных дней до наступления соответствующей даты.

4.14.2. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельцев, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1., 3.2. и 3.7. Проспекта эмиссии;

2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и идентификационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

5) дата выкупа;

6) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;

7) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены стоимости одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций владельца Облигаций;

8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение договора, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;

10) владельцы Облигаций обязуются осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

4.14.3. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций, дата регистрации выпуска Облигаций и идентификационный номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых к продаже;

дату продажи Облигаций;

банковские реквизиты владельца Облигаций;

обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу Облигации на торговом разделе;

подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций.

4.14.4. Владельцы Облигаций обязуются осуществить отчуждение Облигаций по требованию Эмитента по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: **25.05.2026, 25.11.2026, 25.05.2027, 25.11.2027, 25.05.2028, 25.11.2028, 25.05.2029, 25.11.2029** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до одной из дат, указанных в части первой настоящего подпункта, направляет владельцам Облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

полное наименование Эмитента Облигаций;

дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;

номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев Облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: [https://www.minfin.gov.by/ru/securities\\_department/licensing/](https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/)).

4.14.5. Также досрочный выкуп Облигаций может осуществляться в даты, отличные от дат, указанных в подпункте 4.14.1 настоящего пункта, но не ранее 25.05.2026, в случае достижения договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций на организованном рынке по текущей стоимости (в дату выплаты дохода текущая стоимость Облигаций равна номинальной стоимости). В этом случае, заинтересованная сторона должна не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты направить другой стороне заявление о досрочном выкупе Облигаций.

4.14.6. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку/продажу Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если вторая сторона сделки хочет продать/купить Облигации, она должна выставить встречную заявку в торговой системе Биржи.

4.14.7. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.



#### **4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения**

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена

#### **4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся**

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

#### **4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным.**

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

#### **4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций**

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, полученных от размещения Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплачивать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

#### 4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц); эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 4 (четыре) календарных дня:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

#### 4.20. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:

Дата регистрации	Номер регистрации
<u>07 марта</u> 2025 г.	<u>РСРД-00021</u>

### 5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- бухгалтерская отчетность по состоянию на 01.10.2024 и примечания к ней;
- аудиторское заключение за 2023 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение за 2022 год;
- бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2021 год и примечания к ней.

До 2022 года Эмитент не подлежал обязательному аудиту на основании пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности».

### 6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

### **6.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска**

Эмитент работает в сфере торговли стройматериалами от известных мировых и отечественных производителей. Эмитентом налажены прямые поставки с заводов, построены 5 оптовых складов и сформирован собственный автопарк грузовых автомобилей.

Для осуществления оптовой торговли ООО «Строительный Берег» использует интернет-магазин стройматериалов (сайт: [www.postroyka.by](http://www.postroyka.by)). Регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 355247, от 13.10.2016 г.

Магазины строительных материалов ООО «Строительный Берег» находятся по адресам:

- г. Минск, ул. Уручская 12А/3;
- г. Минск, ул. Казинца 11/3;
- г. Минск, ул. Панченко, 19;
- Минский р-н, Цнянка;
- г. Минск, ул. Промышленная 2В.

В 2025 – 2028 годах ООО «Строительный Берег» будет стремиться к масштабированию бизнеса и открытию новых складов для улучшения логистики и повышения эффективности работы. Внедрение современных технологий для управления запасами и отслеживания поставок. Улучшение интернет-магазина для удобства клиентов. Проведение тренингов для сотрудников по продажам, обслуживанию клиентов и знанию продукции. Создание системы мотивации для повышения производительности и удовлетворенности сотрудников. Создание совместных программ лояльности с другими компаниями в смежных отраслях. Оптимизация затрат и повышение рентабельности.

На привлеченные посредством эмиссии Облигаций денежные средства планируется приобретение капитального строения по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 11 и движимого имущества.

Приобретаемый объект недвижимости будет рассматриваться как инвестиционная деятельность Общества, приобретаемые площади планируется сдавать в аренду. Объект имеет потенциал для получения Эмитентом в перспективе других видов доходов помимо сдачи в аренду помещений – открытие производственных, торговых площадей и прочее. К тому же, данный актив в течение времени может прирасти в цене.

Выйти на 100% загрузку сдаваемого в аренду недвижимого имущества по проекту планируется в середине 2025 года, так как имеются предварительные договоренности с арендаторами.

О финансовой реализуемости инвестиционного проекта свидетельствует прогнозируемый общий накопленный поток денежных средств в результате текущей, инвестиционной и финансовой деятельности Эмитента, который ни в одном из периодов не принимает отрицательных значений. Накопленный поток денежных средств свидетельствует о создании резерва для дальнейшего развития Эмитента.

В результате реализации проекта Эмитент сможет увеличить объем получаемого дохода путем оказания услуг по сдаче в аренду помещений и, как следствие, улучшить финансово-экономические показатели деятельности.

### **6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.**

Эмитент в своей деятельности использует политику, направленную на минимизацию любых рисков, возникающих при осуществлении своей деятельности путем, прежде всего, соблюдения действующего законодательства Республики Беларусь.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

#### **Технические риски**

К данной группе факторов риска относятся:

- авария, взрыв, пожар на объектах недвижимого имущества Эмитента;
- неисправность компьютерной системы;
- аварии сетей энергоснабжающих организаций, поломки оборудования и систем здания, в котором расположен офис, препятствующие работе организации;
- прочие техногенные риски функционирования организации.

Для минимизации технического риска Эмитент использует в своей деятельности современные технологии и системы защиты, средства взрывопредупреждения, средства взрывозащиты, систему локализации взрывов, аварийную дизель-генераторную установку, систему управления, блокировки контроля технических устройств, противоаварийной защиты, систему сигнализации и оповещения.

#### **Экономические риски**

К экономическим факторам риска относятся:

- финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь, наложение санкций;
- резкий рост цен на закупку строительных материалов, сбои в поставках;
- изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с облигациями и других видов деятельности;
- снижение экономической активности субъектов хозяйствования.

#### **Социальные риски**

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть уменьшение спроса на услуги, оказываемые Эмитентом.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам:

- конфликта компании с общественностью, отдельными социальными группами;
- нежелательного поведения работников компании, бизнес-партнеров.

#### **Экологические риски**

К данной группе факторов риска относятся:

- действия, предписания государственных экологических служб, направленные на прекращение деятельности Эмитента;
- прочие экологические риски.

**Риск снижения финансовой устойчивости** – риск возникновения дефицита достаточности нормативного капитала на покрытие основных видов рисков, принимаемых на себя Эмитентом.

Основными источниками риска являются:

- девальвация белорусского рубля более ожидаемого значения;
- ухудшение качества активов.

**Риск потери деловой репутации** – риск возникновения у Эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Эмитента, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Основными правилами управления риском является обеспечение финансовой надежности Эмитента, качества услуг на уровне, по крайней мере не меньшем, нежели у основных конкурентов.

Основные источники риска:

- невыполнение показателей, характеризующих финансовую надежность Эмитента;
- недостаточный уровень качества оказываемых услуг.

**Стратегический риск** – риск возникновения убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений о стратегии деятельности и развития Эмитента, а также недостижения стратегических целей вследствие ошибок исполнения стратегических планов (ошибок стратегического управления).

### **6.3. Прогноз финансовых результатов на три года**

тыс. бел. руб.

Наименование показателей	2025	2026	2027
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	80 000	90 000	100 000
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	2916	3112	3392
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-400	-400	-400
Чистая прибыль	2062	2225	2457

Директор Эмитента



А.П. Стасевич

Главный бухгалтера Эмитента

О.В. Лычковская



### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 30 сентября 2024 года \_\_\_\_\_


Организация	ООО "Строительный Берег"
Учетный номер плательщика	192701933
Вид экономической деятельности	47910 Розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без структурной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 431

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	3 892	2 294
Нематериальные активы	120	148	151
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 622	
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	442	89
Прочие долгосрочные активы	180	-	
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>6 104</b>	<b>2 534</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	9 041	5 787
в том числе:			
материалы	211	111	85
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	8 930	5 702
товары отгруженные	215		-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	7	14
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	708	640
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 439	90
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>11 195</b>	<b>6 531</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>17 299</b>	<b>9 065</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	197	197
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 535	1 535
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	2 168	
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 901</b>	<b>1 733</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	948	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	22	14
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>970</b>	<b>14</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	4 249	3 904
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	261	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	7 918	3 414
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	6 964	3 032
по авансам полученным	632	77	32
по налогам и сборам	633	541	157
по социальному страхованию и обеспечению	634	120	101
по оплате труда	635	204	90
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	12	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>12 428</b>	<b>7 318</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>17 299</b>	<b>9 065</b>

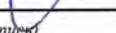
Руководитель

(подпись)  
  
(подпись)

А.П. Стасевич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)  
  
(подпись)

О.В. Лычковская

(инициалы, фамилия)



25 февраля 2025



**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - сентябрь 2024 года**

Организация	ООО "Строительный Берер"
Учетный номер плательщика	192701933
Вид экономической деятельности	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без структурной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 431

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	53 366	31 977
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	53 083	31 813
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	283	164
Направлено денежных средств – всего	030	(49 282)	(31 594)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(45 434)	(29 431)
на оплату труда	032	(2 196)	(1 315)
на уплату налогов и сборов	033	(714)	(333)
на прочие выплаты	034	(938)	(515)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	4 084	383
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	395	169
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	395	169
Направлено денежных средств – всего	060	(4 318)	(1 592)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(4 286)	(1 592)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(32)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(3 923)	(1 423)



Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	7 394	5 077
В том числе:			
кредиты и займы	081	7 394	5 077
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(6 206)	(3 706)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(5 859)	(3 571)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(347)	(135)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	1 188	1 371
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 349	331
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	90	122
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2024 г.	130	1 439	453
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



А.П. Стасевич

(инициалы, фамилия)

О.В. Лычковская

(инициалы, фамилия)

25 февраля 2025

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - сентябрь 2024 года**

Организация	ООО "Строительный Берег"
Учетный номер плательщика	192701933
Вид экономической деятельности	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без структурной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 431

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	1	-	-	-	-	793	-	794
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	13	-	-	13
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	1	-	-	-	13	793	-	807
За январь-декабрь 2023 г. Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	184	742	-	926
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	742	-	742
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	184	-	-	184
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	1	-	-	-	197	1 535	-	1 733
Остаток на 31.12.2023 г.	110	1	-	-	-	197	1 535	-	1 733
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	1	-	-	-	197	1 535	-	1 733
За январь - сентябрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	2 168	2 168
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	2 168	2 168
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2024 г.	200	1	-	-	-	197	1 535	2 168	3 901

Руководитель

Главный бухгалтер

25 февраля 2025

*(подпись)*  
*(подпись)*



А.П. Стасевич

*(инициалы, фамилия)*

О.В. Лычковская

*(инициалы, фамилия)*



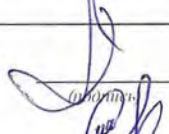
**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - сентябрь 2024 года**

Организация	ООО "Строительный Берег"
Учетный номер плательщика	192701933
Вид экономической деятельности	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без структурной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 431

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
I	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	53 366	31 977
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	53 079	31 813
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	287	164
Направлено денежных средств – всего	030	(49 314)	(31 594)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(45 466)	(29 431)
на оплату труда	032	(2 196)	(1 315)
на уплату налогов и сборов	033	(714)	(333)
на прочие выплаты	034	(938)	(515)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	4 052	383
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	395	169
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	395	169
Направлено денежных средств – всего	060	(4 286)	(1 592)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(4 286)	(1 592)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(3 891)	(1 423)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	7 394	5 077
В том числе:			
кредиты и займы	081	7 394	5 077
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(6 206)	(3 706)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(5 859)	(3 571)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(347)	(135)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	1 188	1 371
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 349	331
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	90	122
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2024 г.	130	1 439	453
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

  
(подпись)

Главный бухгалтер

  
(подпись)



А.П. Стасевич  
(инициалы, фамилия)

О.В. Лычковская  
(инициалы, фамилия)

25 февраля 2025

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ООО "Строительный Берёг"

на 1 октября 2024

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	6 103	2 534
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	3 892	2 294
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	148	151
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	1 621	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	442	89
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	11 196	6 531
	в том числе:	9 041	5 787
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	7	14
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	709	640
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 439	90
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	17 299	9 065

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	1 166	14
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	1 144	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	22	14
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	12 232	7 318
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	4 249	3 904
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	65	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	7 918	3 414
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	13 398	7 332
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 901	1 733

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)



А.П. Стасевич

(инициалы, фамилия)

О.В. Лычковская

(инициалы, фамилия)

25 февраля 2025



## Примечания к бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2024 года ООО «Строительный Берег»

### 1. Сведения об организации

ООО «Строительный Берег» (далее – Общество) зарегистрировано решением Минского районного исполнительного комитета от 7 сентября 2016 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192701933.

Протоколом общего собрания участников от 12 декабря 2022г. № 12/12-2022 был принят Устав ООО «Строительный Берег» в новой редакции, зарегистрированной Минским городским исполнительным комитетом 14.12.2022г. за № 192701933.

Протоколом общего собрания участников от 16 ноября 2023г. № 16/11-2023 были внесены изменения и дополнения в Устав ООО «Строительный Берег» в связи с выходом одного из участников (Харченко Тараса Эдуардовича) из состава учредителей. Данные изменения и дополнения были зарегистрированы Минским городским исполнительным комитетом 22.11.2023г. за № 192701933.

Юридический адрес: 220125, г.Минск, ул.Уручская, д.21, оф.431

По состоянию на 1 октября 2024 года Общество имело следующие счета: текущий расчетный счет в белорусских рублях BY26RJSB30120699071000000933 в ОАО «Приорбанк», г.Минск, код RJSBВY2X.

Других счетов по состоянию на 01.10.2024г. ООО «Строительный Берег» на территории Республики Беларусь и за ее пределами не имеет.

Руководство Обществом за 9 месяцев 2024 году осуществлял директор Стасевич Андрей Павлович, 23.04.1987 г.р., паспорт МР4764610, выдан 24.06.2022г. Партизанским РУВД г.Минска, зарегистрирован по адресу: г.Минск, ул.Павлюка Труса, д.2, кв.4.

Учредителями Общества являются:

Стасевич Андрей Павлович – 50% уставного фонда;

Стасевич Сергей Павлович – 50% уставного фонда.

Уставный фонд объявлен в размере 1010,10 (Одна тысяча белорусских рублей, 10 копеек). Уставный фонд сформирован полностью путем внесения денежных средств на расчетный счет предприятия.

Общество лицензий на право осуществления каких-либо видов деятельности не имеет.

Общество дочерних предприятий на территории Республики Беларусь и за ее пределами не имеет.

Планово-экономического отдела в структуре предприятия нет.

Отчетность составлена в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Беларусь.

Ведение бухгалтерского учета в 2024 году осуществляет Лычковская Ольга Викторовна.

Бухгалтерский учет осуществляется по автоматизированной форме учета с применением программных продуктов «1С: Бухгалтерия», версия 8.3 на основании рабочего плана счетов.

## **2. Краткая характеристика деятельности организации**

Основным видом деятельности предприятия является розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет (код ОКЭД 47910); оптовая торговля лесоматериалами, санитарно-техническим оборудованием и строительными материалами (код ОКЭД 46730); деятельность грузового автомобильного транспорта (код ОКЭД 49410).

**Инвестиционная деятельность** Общества за период с 01.01.2024 по 30.09.2024 г. состояла в:

- приобретении объектов основных средств в размере 2 301,3 тыс.рублей;
- приобретении нематериальных активов в размере 73,0 тыс.рублей;
- предоставлении помещений в субаренду.

**Финансовая деятельность** за период с 01.01.2024 по 30.09.2024 г. состояла в:

- получении кредитных средств в размере 6897,2 тыс.рублей;
- погашении кредитных средств, полученных ранее, в размере 5740,9 тыс.рублей;
- получении краткосрочных займов в размере 497,3 тыс.рублей;
- погашении предоставленных ранее краткосрочных займов в размере 118,3 тыс.рублей.

## **3. Основные показатели деятельности организации**

### **3.1. Основные средства и нематериальные активы**

Аналитический учет основных средств по инвентарным объектам велся в инвентарных карточках учета основных средств. Инвентарные карточки велись в электронном виде.

К основным средствам относится инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, специальная оснастка и приспособления, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к Постановлению N 161, по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев.

В отношении отдельных видов оборудования и устройств, используемых в деятельности для управленческих и хозяйственных нужд решение об отнесении указанных активов к основным средствам или запасам, принимается комиссией по проведению амортизационной политики с обязательным отражением в протоколе заседания комиссии по проведению амортизационной политики.

Датой начала фактической эксплуатации транспортных средств признавалась дата открытия путевого листа.

Датой начала фактической эксплуатации кассового оборудования признавалась дата открытия смены кассиром.

Датой начала фактической эксплуатации прочих основных средств признавалась дата принятия объекта основных средств материально-ответственным лицом, указанную в акте о приеме-передаче объекта основных средств.

Начисление амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производилось способом, определенным комиссией по проведению амортизационной политики.

Амортизация основных средств и нематериальных активов рассчитывалась исходя из нормативных сроков службы и сроков полезного использования, устанавливаемых патентами, лицензиями и т.п. При невозможности определения нормативного срока службы или срока полезного использования нематериального актива, норма амортизационных отчислений по нему устанавливалась создаваемой на предприятии комиссией по проведению амортизационной политики.

Начисление амортизации по нематериальным активам производилось линейным способом.

Резерв по выводу основных средств из эксплуатации и аналогичным обязательствам не создавался.

Сумма обесценения основных средств и нематериальных активов не отражалась в бухгалтерском учете на конец отчетного периода.

Диапазон сроков полезного использования по основным средствам и нематериальным активам – в соответствии со сроками полезного использования, установленными в протоколах комиссии по амортизационной политике.

**Сведения об основных средствах предприятия:**

Группа основных средств	Первоначальная стоимость, тыс.руб.		Сумма амортизации, тыс. руб.		Начисленная амортизация за 9 месяцев 2024 г.
	на 01.01.2024г.	на 01.10.2024г.	на 01.01.2024г.	на 01.10.2024г.	
Здания, сооружения	928,3	2 341,3	103,2	212,9	109,7
Машины, механизмы, оборудование	723,2	863,4	302,6	479,7	177,1
Транспортные средства	1 362,5	1 855,3	534,0	873,9	339,9
Инструмент, инвентарь и принадлежности	365,6	620,9	146,0	222,4	76,4
<b>ИТОГО</b>	<b>3 379,6</b>	<b>5 680,9</b>	<b>1 085,8</b>	<b>1 788,9</b>	<b>703,1</b>

**Сведения о нематериальных активах предприятия:**

Первоначальная стоимость, тыс.руб.		Сумма амортизации, тыс. руб.	
на 01.01.2024г.	на 01.10.2024г.	на 01.01.2024г.	на 01.10.2024г.
230,6	303,6	79,4	155,5

За 9 месяцев 2024 году было отражено изменение первоначальной стоимости основных средств вследствие:

ввода в эксплуатацию объектов основных средств на 2301,3 тыс.рублей;

Реализации, списания и прочего выбытия основных средств за 9 месяцев 2024 году не было.

Основные средства, находящиеся в залоге у банка, по состоянию на 01.10.2024г.:

Наименование	Инвентарный номер	Остаточная стоимость на 01.10.2024г.
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FG20, 8FG25-63186	БП-000122	8 314,32
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-	БП-000040	0,00

8FG25-33457		
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FGL25-10082	БП-000113	7 318,77
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FGL25-10315	БП-000080	4 044,12
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FGL30-30024	БП-000118	9 337,72
Автопогрузчик б/у TOYOTA 40-7FG20-17937	БП-000012	0,00
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FG25, 8FG25-31865	БП-000134	11 058,05
Здание мобильное «Тайга» СКП-7500х6000х3400	БП-000135	33 984,53
Временная сборно-разборная каркасно-тентовая конструкция, с покрытием тентом ПВХ, двускатного типа,	БП-000119	89 324,20
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ SPRINTER, г/н ОО 0021-7, 2015 г.в.	БП-000066	7 793,45
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ SPRINTER 316, г/н ОО 0023-7, 2016 г.в.	БП-000064	7 341,07
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ SPRINTER 316, г/н ОО 0024-7, 2016 г.в.	БП-000046	9 193,17
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ SPRINTER 316, г/н ОО 0025-7, 2018 г.в.	БП-000035	1,33
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ SPRINTER 316, г/н ОО 0026-7, 2018 г.в.	БП-000041	4 537,33
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ Atego 916, г/н ОО 0027-7, 2014 г.в.	БП-000044	20 463,10
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ Atego 915, ОО 0028-7, 2012 г.в.	БП-000116	37 740,80
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ Atego 1016, ОО 0029-7, 2013 г.в.	БП-000123	31 395,70
Мобильное (инвентарное) быстровозводимое сборно-разборное каркасно-тентовое сооружение габаритными размерами 12000*73000*5000(в стены) мм	БП-000174	124 792,73
Мобильное (инвентарное) быстровозводимое сборно-разборное каркасно-тентовое сооружение габаритными размерами 12000*40000*5000(в	БП-000175	68 379,57

стены) мм		
Автопогрузчик б/у	БП-000164	17 351,93
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FG20, серийный № 8FGL25-11661	БП-000331	25 505,92
Мобильное 30600x12000x5000 (инвентарное) быстровозводимое сборно-разборное каркасно-тентовое сооружение	БП-000413	49 098,77
Мобильное 18000x8000x6000 сооружение (инв.) быстровозводимое сборно-разборное каркасно-тентовое	БП-000648	213 335,74
Мобильное 10000x5000x6000 сооружение (инв.) быстровозводимое сборно-разборное каркасно-тентовое	БП-000649	76 260,96
Вилочный погрузчик с бензиновым двигателем TOYOTA 02-8FGL20, б/у, с/н 8FGL25-67188	БП-000328	36 438,50
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FG25, серийный № 8FGL25-10036	БП-000173	23 080,25
MERCEDES-BENZ SPRINTER 314 CDI (ОО 0034-7)	БП-000368	64 329,65
MERCEDES-BENZ SPRINTER 314 CDI (ОО 0035-7)	БП-000381	69 484,78
MERCEDES-BENZ SPRINTER 313 (ОО 0036-7)	БП-000459	65 837,57
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000823	7 993,34
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000822	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000824	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000825	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000826	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000827	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000828	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000829	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000830	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000831	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000832	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000833	0,00

Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000834	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000835	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000836	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000836	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000838	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000839	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000840	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000841	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000842	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000843	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000844	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000845	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000846	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000847	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000848	0,00
Стеллаж 2040x1000x500 (полки 500x1, 400x5, RAL724)	БП-000849	0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000850	9 286,32
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000851	0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000852	0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000853	0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000854	0,00

RAL724)			
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000855		0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000856		0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000857		0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000858		0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000859		0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000860		0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000861		0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000862		0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000863		0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000864		0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000865		0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000866		0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000867		0,00

RAL724)		
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000868	0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000869	0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000870	0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000871	0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000872	0,00
Стеллаж островной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x2, 300x2, RAL724)	БП-000873	0,00
Стеллаж торцевой 2040x1000x500 перфорация 3 (полки 500x1, 400x1, 300x1, RAL724)	БП-000874	323,13
Стеллаж торцевой 2040x1000x500 перфорация 3 (полки 500x1, 400x1, 300x1, RAL724)	БП-000875	323,13
Стеллаж торцевой 2040x1000x500 перфорация 3 (полки 500x1, 400x1, 300x1, RAL724)	БП-000876	323,13
Стеллаж торцевой 2040x1000x500 перфорация 3 (полки 500x1, 400x1, 300x1, RAL724)	БП-000877	323,13
Стеллаж торцевой 2040x1000x500 перфорация 3 (полки 500x1, 400x1, 300x1, RAL724)	БП-000878	323,13
Стеллаж торцевой 2040x1000x500 перфорация 3 (полки 500x1, 400x1, 300x1, RAL724)	БП-000879	323,13
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Казинца	БП-000762	308,87
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Казинца	БП-000763	308,87
Стеллажный модуль усиленный,	БП-000764	



высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Казинца		308,87
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Казинца	БП-000765	308,86
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Казинца	БП-000766	308,87
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Казинца	БП-000767	308,86
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Казинца	БП-000768	308,87
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Казинца	БП-000769	308,86
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Казинца	БП-000770	308,87
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Казинца	БП-000771	308,86
Стеллаж островной 2040x1000x1100	БП-000673	481,66
Стеллаж островной 2040x1000x1100	БП-000674	481,66
Стеллаж островной 2040x1000x1100	БП-000675	481,66
Стеллаж островной 2040x1000x1100	БП-000676	481,66
Стеллаж островной 2040x1000x1100	БП-000677	481,66
Стеллаж островной 2040x1000x1100	БП-000678	481,67
Стеллаж островной 2040x1000x1100	БП-000679	481,66
Стеллаж торцевой 2040x1000x500	БП-000924	421,95
Стеллаж торцевой 2040x1000x500	БП-000925	421,95
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Цнянка	БП-000782	306,22
Стеллажный модуль усиленный,	БП-000783	

высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Цнянка		306,22
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Цнянка	БП-000784	306,22
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Цнянка	БП-000785	306,22
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Цнянка	БП-000786	306,22
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Цнянка	БП-000787	306,22
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Цнянка	БП-000788	306,22
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Цнянка	БП-000789	306,22
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Цнянка	БП-000790	306,22
Стеллажный модуль усиленный, высокий борт СМУ-ВБ (укомплектован разделителями) Цнянка	БП-000791	306,22
Стеллаж 2 уровня 10348	БП-000237	3 499,58
Стеллаж металлический паллетный (3500*1050*47550) 10123	БП-000233	24 544,18
Стеллаж основной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x4)	БП-000461	351,25
Стеллаж основной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x4)	БП-000462	351,25
Стеллаж основной 2040x1000x1100 перфорация 6 (полки 500x2, 400x4)	БП-000463	351,25
Стеллажи КМ (БР 600 1000 Барьер, ППЛ 60 400 Перегородка)	БП-000184	450,97
Стеллажная система 10443	БП-000236	17 664,85
Стеллажная система 10469	БП-000235	5 450,72
Стеллажная система 10470	БП-000485	24 570,77
MERCEDES-BENZ SPRINTER 316 (OO 0037-7)	БП-000681	67 310,32
MERCEDES-BENZ SPRINTER 316	БП-000714	68 478,11

CDI (OO 0038-7)		
MERCEDES-BENZ SPRINTER 316 (OO 0039-7)	БП-000957	72 880,82
MERCEDES-BENZ SPRINTER 316 CDI (OO 0040-7)	БП-000967	78 944,64
MERCEDES-BENZ SPRINTER 316 CDI (OO 0041-7)	БП-001116	75 019,19
мобильное 5000 (8000) x25000x4000 сооружение (инв.) быстровозводимое сборно-разборное каркасно-тентовое (2024 г.)	БП-000817	37 812,49
мобильное 12000x19000x5000 сооружение (инв.) быстровозводимое сборно-разборное каркасно-тентовое	БП-000934	32 746,24

По состоянию на 01.10.2024г. долгосрочных активов и выбывающих активов, предназначенных для реализации, не имеет.

### 3.2. Запасы

Запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

На субсчете 10/3 «Топливо» учитывалось наличие и движение горюче-смазочных материалов, в том числе топливное масло, по видам топлива и местам хранения.

На субсчете 10/5 «Запасные части» учитывалось наличие и движение запасных частей, используемых при проведении ремонта для замены изношенных частей машин, оборудования, транспортных средств и т.п.

На субсчете 10/6 «Прочие материалы» учитывалось наличие и движение отходов производства, неисправимого брака, материалов, полученных от выбытия основных средств, которые не могут быть использованы как материалы, топливо или запасные части в организации, изношенных шин и утильной резины и т.п., а также учитывать бланки строгой отчетности и канцтовары.

На субсчете 10/9 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструменты, шины» учитывалось наличие и движение хозяйственных принадлежностей, инструментов и инвентаря, а также шин.

На субсчете 10/10 «Специальная оснастка и специальная одежда на складе» учитывалось наличие и движение специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной (защитной), форменной и фирменной одежды и обуви, находящихся на складах организации или в иных местах хранения.

На субсчете 10/11 «Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации» учитывалось наличие и движение специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной (защитной), форменной и фирменной одежды и обуви в эксплуатации.

На субсчете 10/1 «Сырье и материалы» учитывались прочие материалы, не перечисленные выше.

К запасам относили те активы, у которых период обычного операционного цикла составлял не более 12 месяцев.

Датой принятия запасов на учет при его поступлении с территории Республики Беларусь являлась дата его фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах, которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Датой принятия запасов на бухгалтерский учет при его поступлении со стран-участниц Евразийского экономического союза признавалась дата их фактического получения, указанную в международных товарно-транспортных накладных (СМР) в графе 24 «груз получен».

Во всех остальных случаях датой принятия запасов на бухгалтерский учет при его поступлении признавалась дата их фактического выпуска в свободное обращение (графа «С» декларации на товары), указанную в транспортных, коммерческих и иных документах (товарно-транспортной накладной формы ТТН-1, СМР-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте (в том числе специальная одежда и отдельные предметы в составе средств в обороте сезонного использования), по которым законодательством не установлены способы списания, переносилась на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 100 % стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию.

Стоимость фирменной одежды, приобретенной за счет средств организации, выданной работникам и подлежащей возврату, переносилась на счета учета расходов на реализацию в размере 100% стоимости при выдаче одежды работнику.

Материально-ответственными лицами учет указанных предметов осуществлялся в количественном выражении.

При отпуске запасов со склада в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости путем определения среднемесячной фактической себестоимости материала (взвешенная оценка), в расчет которой включалась стоимость материалов на начало отчетного периода и все поступления за отчетный период.

Не включались в фактическую себестоимость материалов, а относились на расходы того отчетного периода, в котором они были осуществлены:

- проценты за пользование кредитами, займами, полученными для приобретения этих материалов, а также вознаграждения банкам за обслуживание этих кредитов;
- вознаграждения банкам по открытию и исполнению аккредитивов по расчетам за приобретенные материалы;
- затраты на содержание отделов снабжения и других служб организации с аналогичными функциями, а также на хранение материалов в организации;
- курсовые разницы по обязательствам в иностранной валюте перед поставщиками за приобретенные материалы;
- затраты, связанные с приобретением иностранной валюты для расчетов с поставщиками или погашения кредитов за приобретенные материалы;
- расходы на реализацию;
- другие затраты, непосредственно не связанные с приобретением и доставкой материалов и доведением их до состояния, пригодного к использованию.

Сумма транспортных расходов по доставке запасов на склад предприятия включалась в стоимость приобретения запасов пропорционально стоимости товарных

позиций.

Учет шин велся в карточках учета работы автомобильной шины.

Стоимость новых шин списывалась на затраты в момент установки на автомобиль, при этом шины продолжали числиться в бухгалтерском учете в количественном выражении.

Учет горюче-смазочных материалов в местах хранения велся материально ответственными лицами в карточках учета расхода топлива отдельно по каждому наименованию и марке горюче-смазочных материалов.

Фактический расход горюче-смазочных материалов округлялся до сотых долей литра.

Фактический расход топлива, а также остаток топлива в баке автомобилей, оснащенных контроллерами автомобильного электрооборудования (CAN-шина), определялся по данным указанных контроллеров, выведенных на бортовой экран автомобиля и отраженных в путевых листах материально-ответственными лицами. Показания материально-ответственных лиц на конец отчетного периода сверялись с данными, предоставленными организацией (-ями), с которыми заключен договор на прием информации от оборудования CAN-шина.

Замер остатка горюче-смазочных материалов в баках иных транспортных средств, машин и механизмов на конец отчетного месяца проводился путем слива топлива из бака.

Экономию/перерасход топлива учитывалась в целом за отчетный месяц.

Полученное топливо отражалось в бухгалтерском учете на дату оформления отчета по отпуску нефтепродуктов. Списание топлива производилось последним календарным числом месяца.

Списание товарно-материальных ценностей, израсходованных для нужд предприятия в течение текущего месяца при невозможности определения точной даты использования, отражалось последним календарным числом отчетного месяца.

В качестве учетных цен на материалы использовались цены приобретения.

До момента оприходования импортных ТМЦ на склад при перевозке его со склада СВХ на склад предприятия в качестве учетной цены принимались контрактные цены, пересчитанные по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату перевозки ТМЦ по территории Республики Беларусь.

Резерв под снижение стоимости производственных запасов в 2023 году не создавался.

### **3.3. Товары**

Учет товаров, приобретенных для реализации, осуществлялся на счете 41 «Товары», субсчете 41/1 «Товары на склады» по стоимости их приобретения.

Учет товаров велся в количественно-суммовом выражении.

Складской учет товаров производился по форме товарного отчета. Ежемесячно до 20 числа, следующего за отчетным формировался товарный отчет в бухгалтерской программе «1С: Бухгалтерия». По приходу в форме товарного отчета подшивались ТТН-1, ТН-2, полученные от поставщиков, расходная часть подтверждалась документами перемещения ТМЦ, возвратными накладными и отчетами о розничных продажах. Отчеты о розничных продажах велись в электронном виде.

При реализации и ином выбытии товаров их оценка производилась по средней себестоимости (путем деления общей себестоимости товаров на их количество,

складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало отчетного периода и поступивших товаров в течение этого отчетного периода).

Оценка запасов на конец отчетного периода производилась по средней себестоимости, и определялась путем умножения средней себестоимости единицы товара и количества данного товара на конец отчетного периода. В случае выявления отклонений, полученных в результате списания товаров в течение месяца по средней себестоимости и общей себестоимости партии товара на конец месяца, последним днем отчетного месяца производилась корректировка стоимости списания товара в дебет счет 90/4 «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг».

До момента оприходования импортного товара на склад при перевозке его со склада СВХ на склад предприятия в качестве учетной цены принимались контрактные цены, пересчитанные по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату перевозки товара по территории Республики Беларусь.

Датой принятия товаров к учету при его поступлении с территории Республики Беларусь являлась дата его фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах, которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Датой принятия товаров к бухгалтерскому учету при его поступлении со стран-участниц Евразийского экономического союза признавалась дата их фактического получения, указанную в международных товарно-транспортных накладных (CMR) в графе 24 «груз получен».

Во всех остальных случаях датой принятия товаров к бухгалтерскому учету при его поступлении признавалась дата их фактического выпуска в свободное обращение (графа «С» декларации на товары), указанную в транспортных, коммерческих и иных документах (товарно-транспортной накладной формы ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Транспортно-заготовительные затраты включались в состав расходов на реализацию товаров.

В состав транспортно-заготовительных затрат, учитываемых при определении налогооблагаемой прибыли, включались:

затраты на хранение запасов в местах приобретения, на железнодорожных станциях, в портах, на складах временного хранения.

Затраты, связанные с приобретением товаров в части иных расходов, относились на увеличение стоимости товара:

- затраты на погрузку запасов в транспортные средства и их доставку в организацию, не включенные в цену приобретения этих запасов;

- затраты, связанные с хранением, регистрацией и прочим оформлением товара в зоне таможенного контроля;

- таможенные пошлины и сборы за таможенное оформление, прочие таможенные платежи;

- подготовка и оформление прочих таможенных документов силами сторонних организаций, связанных с импортом/экспортом товаров;

- затраты, связанные с сертификацией, аттестацией, гигиенической регистрацией товаров;

- расходы на упаковку и иную подготовку товаров к продаже.

Затраты, связанные с приобретением нескольких наименований товаров, распределялась пропорционально контрактной стоимости приобретаемых товаров.

В случае, когда продавец не осуществлял доставку (транспортировку) товаров либо не производил затрат по их доставке (транспортировке), датой отгрузки товаров считалась дата их отпуска покупателю (получателю или организации (индивидуальному предпринимателю)), указанная в транспортных, коммерческих и иных документах, которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Днем отгрузки товаров в иных случаях признавалась дата начала их транспортировки.

Стоимость товаров, находящаяся в залоге у банка, по состоянию на 01.10.2024г. – 6375,0 тыс.рублей.

### **3.4. Прочие показатели**

Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду (за исключением инвестиционной недвижимости, предметов проката и запасов) учитывались на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Учет расчетов по арендным платежам велся на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», субсчет 76.7 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Резервы предстоящих платежей не создавался.

В связи с тем, что резерв для оплаты предстоящих отпусков работников не формировался, начисленные суммы относились на издержки производства в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного года не создавался, так как отсутствовала база для создания данного резерва (большой объем продаж розничному покупателю).

При оказании услуги, результаты которой заказчик может использовать по мере ее осуществления в течение срока действия договора, заключенного исполнителем и заказчиком в письменной форме, если срок действия договора не превышает один месяц, при этом начало оказания услуги приходится на один календарный месяц, а завершение оказания услуги на другой календарный месяц, датой совершения хозяйственной операции являлся последний календарный день месяца начала оказания услуги и день завершения оказания услуги.

К расходам будущих периодов относились суммы отпускных (в том числе отчисления в ФСЗН и Белгосстрах), приходящиеся на месяцы, следующие за отчетным. Списание данных расходов будущих периодов осуществлялось на счета учета затрат в месяцах, следующих за отчетным, на которые приходилась сумма отпускных.

Страховой взнос, уплаченный единовременно за весь период страхования, признавался расходами на реализацию в полной сумме, указанной в страховом полисе, на дату вступления в силу договора страхования.

### **3.5 Налоговый учет**

Отчетным периодом по налогу на добавленную стоимость признавался календарный квартал.

По суммам возмещения арендаторами стоимости приобретенных работ (услуг), связанных с арендой, не включенным в арендную плату, применялась ставка НДС 20%.

Моментом фактической реализации в отношении сумм, увеличивающих налоговую базу НДС, признавался день их получения.

Книга покупок не велась.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражались на дату их получения.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, подлежащие уплате в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств (за исключением обязательств, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами), включались в состав внереализационных расходов на дату их признания в бухгалтерском учете.

При реализации товаров по розничным ценам в розничной торговле с использованием кассового оборудования, осуществляемой в течение смены, начинающейся в один календарный день и заканчивающейся на другой календарный день, для целей налогового учета датой отгрузки товаров, реализованных на другой календарный день, являлась дата открытия этой смены, отражаемая в суточном (сменном) отчете (Z-отчете), формируемом таким кассовым оборудованием.

#### 4. Финансовая характеристика Общества.

Наименование показателей	Сумма, тыс.рублей
<b>Выручка от реализации (без НДС)</b>	44 265,6
<b>Себестоимость реализованных товаров</b>	(34 795,1)
<b>Управленческие расходы</b>	(5 994,9)
<b>Расходы на реализацию</b>	(1 098,6)
<b>Прочие доходы по текущей деятельности (без НДС), в том числе:</b>	392,1
доходы в сумме бонусов, предоставленных поставщиком товаров	384,7
<b>Прочие расходы по текущей деятельности, в том числе:</b>	(62,7)
списание средневзвешенной стоимости товара при возврате его поставщику	(1,1)
оказание спонсорской помощи	(42,4)
представительские расходы и расходы на проведение обучающих семинаров, встреч, направленных на подведение итогов, культурно-массовые мероприятия и не участвующих в налогообложении прибыли	(6,6)
отрицательная курсовая разница при покупке иностранной валюты, возникшая между курсом покупки и курсом Национального банка Республики Беларусь	(1,4)
безвозмездная передача товаров (подарки сотрудникам и детям сотрудников)	(12,6)
<b>Итого прибыль по текущей деятельности</b>	2 706,4
Доходы по инвестиционной деятельности	305,2
Расходы по инвестиционной деятельности	(83,7)



Доходы по финансовой деятельности	9,9
Расходы по финансовой деятельности	(365,6)
<b>Итого прибыль до налогообложения</b>	<b>2 572,2</b>
Налог на прибыль	(396,2)
Изменение отложенных налоговых обязательств	(7,9)
<b>Итого чистая прибыль</b>	<b>2 168,1</b>

Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев, по состоянию на 01.10.2024 года составила 708,0 тыс. рублей, в том числе:

- по расчетам с поставщиками товаров (работ, услуг) – авансы выданные – 640,6 тыс.рублей;
- по расчетам с покупателями – 66,9 тыс.рублей;
- по налогам и сборам – 0,5 тыс.рублей.

Дебиторской задолженности непогашенной в срок и не обеспеченной соответствующими гарантиями по состоянию на 01.10.2024 года нет.

Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев, по состоянию на 01.10.2024 года составила 12428,4 тыс. рублей, в том числе:

- по краткосрочным кредитам и займам – 4 249,1 тыс.рублей;
- краткосрочная часть долгосрочных обязательств – 261,0 тыс.рублей;
- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 6963,9 тыс.рублей;
- по расчетам с покупателями и заказчиками (авансы полученные) – 76,9 тыс.рублей;
- по налогам и сборам – 540,9 тыс.рублей;
- по расчетам по социальному страхованию и обеспечению – 120,5 тыс.рублей;
- по расчетам с персоналом по оплате труда – 203,7 тыс.рублей;
- выплаты по исполнительным листам – 2,4 тыс.рублей;
- по отчислениям на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в РУП "Белгосстрах" – 10,0 тыс.рублей.

Остатки денежных средств на 01.10.2024 года:

в центральной кассе Общества – 1196,9 бел.рублей;

на расчетном счете Общества в белорусских рублях – 105,1 бел.рублей;

переводы в пути – 137,2 бел.рублей.

#### **Результаты расчета коэффициентов платежеспособности**

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	0,89	0,90	$K_1 \geq 1$

2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К <sub>2</sub> ): $K_2 = \frac{стр.490 + стр.590 - стр.190}{стр.290}$	-0,12	-0,11	K <sub>2</sub> >= 0,1
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К <sub>3</sub> ): $K_3 = \frac{стр.690 + стр.590}{стр.300(стр.700)}$	0,81	0,77	K <sub>3</sub> <= 0,85

### Анализ деловой активности

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{ок} = \frac{\Phi.2стр.010}{(Б.стр.300гр.3 + стр.300гр.4)/2}$	5,17	3,36	оборотчиваемость капитала снизилась
2	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{оос} = \frac{\Phi.2стр.010}{(Б.стр.290гр.3 + стр.290гр.4)/2}$	7,04	4,99	оборотчиваемость оборотных средств снизилась

### Анализ структуры источников финансирования

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент финансовой независимости $K_{фи} = \frac{Б.стр.490}{Б.стр.700}$	0,19	0,23	K <sub>фи</sub> >= 0,4 - 0,6
2	Коэффициент капитализации $K_{кап} = \frac{Б.стр.590 + Б.стр.690}{Б.стр.490}$	4,23	3,43	K <sub>кап</sub> <= 1,0

### Определение степени риска наступления банкротства

Наименование коэффициента	На 1 октября 2024 г.	На 1 января 2024 г.
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (активами), К $\frac{стр.590 ББ + стр.690 ББ}{стр.300 \text{ или } 700 ББ}$	0,77	0,81
Коэффициент просроченных обязательств, К $\frac{просроченные обязательства}{стр.590 ББ + стр.690 ББ}$	0,00	0,00

Справочно: сумма просроченных обязательств	0	0
Степень риска наступления банкротства	низкая	низкая

**Расчет стоимости чистых активов  
на 1 октября 2024г.**

№ п/п	Наименование показателей	На <u>30 сентября</u> 2024 г.	31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>АКТИВЫ</b>		
<b>1.1</b>	в том числе: <b>долгосрочные активы</b>	<b>6 104</b>	<b>2 534</b>
1.1.1	в том числе: основные средства	3 892	2 294
1.1.2	нематериальные активы	148	151
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	1 622	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	442	89
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
<b>1.2</b>	<b>краткосрочные активы</b>	<b>11 195</b>	<b>6 531</b>
1.2.1	в том числе: запасы	9 041	5 787
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	7	14
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	708	640
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 439	90
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
<b>2</b>	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	<b>17 299</b>	<b>9 065</b>
<b>3</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
<b>3.1</b>	в том числе: <b>долгосрочные обязательства</b>	<b>970</b>	<b>14</b>
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	948	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	22	14
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
<b>3.2</b>	<b>краткосрочные обязательства</b>	<b>12 428</b>	<b>7 318</b>
3.2.1	в том числе: краткосрочные кредиты и займы	4 249	3 904
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	261	-

3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	7 918	3 414
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
<b>4</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	<b>13 398</b>	<b>7 332</b>
<b>5</b>	<b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	<b>3 901</b>	<b>1 733</b>

Среднесписочная численность работников на 1 октября 2024г. составила 99 человек.

### 5. Расшифровка статей «прочие» в отчете о движении денежных средств.

По строке 024 «прочие поступления» раздела показателей по текущей деятельности отражена сумма 283 тыс.рублей, в том числе:

- возвраты денежных средств от поставщиков товаров, работ, услуг в размере 31 тыс.рублей;
- получение торговой премии (бонуса) от поставщиков за выполнение объемов закупки – 248 тыс.рублей
- поступления на расчетный счет страхового возмещения по договорам страхования – 4 тыс.рублей.

По строке 034 «на прочие выплаты» отражены 938 тыс.рублей, в том числе:

- выплаты в ФСЗН в размере 840 тыс.рублей;
- выплаты страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в РУП "Белгосстрах" в размере 5 тыс.рублей;
- возвраты денежных средств покупателям в размере 29 тыс.рублей;
- выплаты страховых взносов по добровольному страхованию и страхованию гражданской ответственности в размере 4 тыс.рублей;
- выплаты по исполнительным листам в размере 22 тыс.рублей;
- выплаты подотчетным лицам в размере 16 тыс.рублей;
- выплаты ГУ "Оператор вторичных материальных ресурсов" сбора по отходам товаров и упаковки – 3 тыс.рублей;
- оказание спонсорской помощи – 19 тыс.рублей.

По строке 055 «прочие поступления» раздела показателей по инвестиционной деятельности отражены обороты организации по счетам учета денежных средств в части поступлений арендной платы по договорам субаренды в размере 395 тыс.рублей.

По строке 064 «прочие выплаты» раздела показателей по инвестиционной деятельности отражены обороты организации по счетам учета денежных средств в части расходов по аренде и платежам коммунальным платежам, приходящихся на помещения, сдаваемых в субаренду, в размере 32 тыс.рублей.

Директор

Главный бухгалтер



А.П. Стасевич

О.В. Лычковская

<p style="text-align: center;"><b>АССОЦИАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АУДИТОРОВ</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>Индивидуальный предприниматель Шелудякова Светлана Александровна</b></p> <p>Квалификационный аттестат аудитора № 0000154 от 23 октября 2002г., выдан Министерством финансов Республики Беларусь на основании приказа №1324 от 23 октября 2002г. Регистрационный № 153</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя №191014436 от 10 апреля 2008г. УНП 191014436</p>
<p style="text-align: center;">УНП 191014436 тел. Velcom (029) 637 71 70, МТС (033) 634 86 57 e-mail: audit-sweta@mail.ru</p>	

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской отчетности

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

29 марта 2024г.

№ 2

г. Минск

*Директору Общества с ограниченной ответственностью «Строительный Берег» Стасевичу Андрею Павловичу.*

*Аудируемое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Берег».*

*Юридический адрес: Республика Беларусь, 220125, г. Минск, ул. Уручская, д. 21, оф. 431.*

*Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским исполнительным комитетом от 07 сентября 2016г. в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192701933.*

*Учетный номер плательщика: 192701933.*

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Строительный Берег»** состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 01 января 2024года;
- отчета о прибылях и убытках на 01 января 2024года;
- приложений, предусмотренных нормативными правовыми актами за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г;
- примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **ООО «Строительный Берег»** по состоянию на 31 декабря 2023года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.



## Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Строительный Берег» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен Аудитором - индивидуальный предприниматель Жилинская Татьяна Андреевна, которая в аудиторском заключении от 31.03.2023г. № 31-03-07/2022-01 выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Строительный Берег» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

Аудируемое лицо предоставило аудитору приказ о проведении инвентаризации от 01 ноября 2023 года № 72. Данные об инвентаризации активов и обязательств аудиту предоставлены, но связи с незапланированной процедурой участия аудитора в инвентаризации и несовпадением сроков аудита со сроками инвентаризации, аудитор не смог проверить фактическое наличие активов.

Из-за характера учётных записей аудируемого лица я не смог получить достаточные и надлежащие аудиторские доказательства относительно существования и количества товарно-материальных ценностей, иных активов и обязательств посредством альтернативных аудиторских процедур, однако я пришла к выводу, что возможное влияние необнаруженных искажений на бухгалтерскую отчётность может быть существенным, но не распространённым.

По данным бухгалтерского учёта ООО «Строительный Берег» по состоянию на 31 декабря 2023 года на балансе числятся активы (основные средства, материалы, готовая продукция и товары) на общую сумму 8081 тысяча белорусских рублей, кредиторская задолженность на сумму 3414 тысяч белорусских рублей.

Как следствие, аудитор не смог определить, могут ли потребоваться корректировки сумм, отражённых в отчётности по запасам по состоянию на 31 декабря 2022 года и на 31 декабря 2023 года соответственно, а также себестоимости реализованных товаров, чистой и нераспределённой прибыли за 2023 год.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство

вынуждается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности.**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все существующие существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе. В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно.

Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.




Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о существенных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Индивидуальный  
предприниматель  
Аудитор



  
С.А.Шелудякова

(квалификационный аттестат Минфина РБ № 0000154 от 23.10.2002г.)

Аудитор индивидуальный предприниматель: **Шелудякова Светлана Александровна.**

Юридический адрес: 220066, г. Минск, ул. Ташкентская дом. 26, кор.4, кв.86

Сведения о государственной регистрации: решение Минского городского исполнительного комитета от 10 апреля 2008 года № 191014436, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191014436.

Учетный номер плательщика: 191014436.

Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности.

18 марта 2024

Дата получения аудиторского заключения: 20 марта 2024 года.

директор



  
А.А. Стасевич



**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

На 31 декабря 2023г

Сведения о фирме	ООО "Строительный Берег"
Идентификационный номер плательщика	192701933
Вид экономической деятельности	47910 Розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Система управления	без структурной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 431

Дата утверждения	28.03.2024
Дата отправки	28.03.2024
Дата принятия	28.03.2024



Директор  
стасевич А.П.

Активы	Код строки	31 декабря 2023г	На 31 декабря 2022 года
I	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	2 294	862
Нематериальные активы	120	151	102
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140		20
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	89	113
Прочие долгосрочные активы	180		-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>2 534</b>	<b>1 097</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	5 787	3 090
в том числе:			
материалы	211	85	22
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	5 702	3 068
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	14	7
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	640	295
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	90	122
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>6 531</b>	<b>3 514</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>9 065</b>	<b>4 611</b>



Собственный капитал и обязательства	Код строки	31 декабря 2023г	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	197	13
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 535	793
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1 733</b>	<b>807</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	14	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560		180
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>14</b>	<b>180</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	3 904	1 443
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 414	2 181
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 032	1 975
по авансам полученным	632	32	27
по налогам и сборам	633	157	73
по социальному страхованию и обеспечению	634	101	48
по оплате труда	635	90	57
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	2	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>7 318</b>	<b>3 624</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>9 065</b>	<b>4 611</b>

Руководитель



Главный бухгалтер

А.П. Стасевич

(инициалы, фамилия)

О.В. Лычковская

(инициалы, фамилия)

14 марта 2024

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Строительный Берег"		
Учетный номер плательщика	192 701 933		
Вид экономической деятельности	47910 Розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Степень управления	без структурной подчиненности		
Единица измерения	тыс.рублей		
Адрес	220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 431		
<b>Наименование показателей</b>	<b>Код строки</b>	<b>За январь - декабрь 2023 года</b>	<b>За январь - декабрь 2022 года</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	35 355	20 852
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(28 633)	(17 188)
Валовая прибыль	030	6 722	3 664
Управленческие расходы	040	(4 899)	(2 862)
Расходы на реализацию	050	(1 094)	(801)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	729	1
Прочие доходы по текущей деятельности	070	240	189
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(37)	(60)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	932	130
Доходы по инвестиционной деятельности	100	196	153
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	196	153
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(67)	(107)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(67)	(107)
Доходы по финансовой деятельности	120	-	3
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	3
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(223)	(91)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(222)	(89)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1)	(2)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-



Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2023 года	2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(94)	(42)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	838	88
Налог на прибыль	160	(82)	(10)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(14)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	742	78
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	184	13
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	926	91
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

14 марта 2024г.

А.П. Стасевич  
(инициалы, фамилия)

О.В. Лычковская  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
об изменении собственного капитала  
за январь - декабрь 2023 года

88	Организация	ООО "Строительный Берег"
(10)	Учетный номер владельца	192701933
	Код экономической деятельности	47910 Розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет
	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	Статус управления	без структурной подчиненности
	Единица измерения	тыс.рублей
	Адрес	220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 431

78	Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
13										
91	Остаток на 31.12.2021 г.	010	1	-	-	-	-	719	-	720
	Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗИЧ пн)	Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(4)	-	(4)
ская пн)	Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	1	-	-	-	-	715	-	716
	За январь - декабрь 2022 года									
	Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	78	-	78
	В том числе:									
	чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	78	-	78
	переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
	доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
	выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
	увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
	вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
	реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
		058	-	-	-	-	-	-	-	-
		059	-	-	-	-	-	-	-	-
	Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
	В том числе:									
	убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
	переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
	расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
	уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
	выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	1	-	-	-	-	793	-
Остаток на 31.12.2022 г.	110	1	-	-	-	-	793	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	13	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	1	-	-	-	13	793	-
За январь - декабрь 2023 года								
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	184	742	-
В том числе:								
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	742	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	184	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:								
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-





**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Строительный Берег"
Учетный номер плательщика	192701933
Вид экономической деятельности	47910 Розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Сфера управления	без структурной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 431

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	42 640	25 267
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	42 382	25 240
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	258	27
Направлено денежных средств – всего	030	(42 793)	(25 198)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(39 441)	(23 068)
на оплату труда	032	(1 897)	(1 073)
на уплату налогов и сборов	033	(746)	(396)
на прочие выплаты	034	(709)	(661)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(153)	69
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	232	176
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	232	176
Направлено денежных средств – всего	060	(2 350)	(1 002)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(2 250)	(827)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(100)	(175)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(2 118)	(826)



Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	7 752	3 491
В том числе:			
кредиты и займы	081	7 752	3 491
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(5 513)	(2 615)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(5 310)	(2 536)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(203)	(79)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	2 239	876
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(32)	119
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	122	3
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31 декабря 2023г	130	90	122
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

14 марта 2024



А.П. Стасевич  
(инициалы, фамилия)

О.В. Лычковская  
(инициалы, фамилия)

арь - декабрь  
2022 года  
4

## Примечания к бухгалтерской отчетности за 2023 год ООО «Строительный Берег»

### 1. Сведения об организации

ООО «Строительный Берег» (далее – Общество) зарегистрировано решением Минского районного исполнительного комитета от 7 сентября 2016 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192701933.

Протоколом общего собрания участников от 12 декабря 2022г. № 12/12-2022 был принят Устав ООО «Строительный Берег» в новой редакции, зарегистрированной Минским городским исполнительным комитетом 14.12.2022г. за № 192701933.

Протоколом общего собрания участников от 16 ноября 2023г. № 16/11-2023 были внесены изменения и дополнения в Устав ООО «Строительный Берег» в связи с выходом одного из участников (Харченко Тараса Эдуардовича) из состава учредителей. Данные изменения и дополнения были зарегистрированы Минским городским исполнительным комитетом 22.11.2023г. за № 192701933.

Юридический адрес: 220125, г.Минск, ул.Уручская, д.21, оф.431

В 2023 году Общество имело следующие счета:

текущий расчетный счет в белорусских рублях ВУ40МТВК30120001093300072877 в ЗАО «МТБанк», г.Минск, код МТВКВУ22 – закрыт в июне 2023г.;

текущий расчетный счет в белорусских рублях ВУ26РКСВ30120699071000000933 в ОАО «Приорбанк», г.Минск, код РКСВВУ2Х.

Других счетов по состоянию на 01.01.2024г. ООО «Строительный Берег» на территории Республики Беларусь и за ее пределами не имеет.

Руководство Обществом в 2023 году осуществлял директор Стасевич Андрей Павлович, 23.04.1987 г.р., паспорт МР4764610, выдан 24.06.2022г. Первомайским РУВД г.Минска, зарегистрирован по адресу: г.Минск, ул.Павлюка Труса, д.2, кв.4.

Учредителями Общества являлись до 22.11.2023г.:

Стасевич Андрей Павлович – 49,5% уставного фонда;

Стасевич Сергей Павлович – 49,5% уставного фонда;

Харченко Тарас Эдуардович – 1% уставного фонда.

Учредителями Общества являлись после 22.11.2023г.:

Стасевич Андрей Павлович – 50% уставного фонда;

Стасевич Сергей Павлович – 50% уставного фонда.

Уставный фонд объявлен в размере 1010,10 (Одна тысяча белорусских рублей, 10 копеек). Уставный фонд сформирован полностью путем внесения денежных средств на расчетный счет предприятия.

Общество лицензий на право осуществления каких-либо видов деятельности не имеет.

Общество дочерних предприятий на территории Республики Беларусь и за ее пределами не имеет.

Планово-экономического отдела в структуре предприятия нет.

Отчетность составлена в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Беларусь.

Ведение бухгалтерского учета осуществляли:

с 01.01.2023 по 13.02.2023г. Ермлович Наталья Михайловна;

с 14.02.2023 по 31.03.2023 г. Шавейко Елена Васильевна;  
с 01.04.2023 по 05.06.2023 Плотникова Анна Николаевна;  
с 06.06.2023 по 14.06.2023 Шавейко Елена Васильевна;  
с 15.06.2023 по настоящий момент Лычковская Ольга Викторовна.

Бухгалтерский учет осуществляется по автоматизированной форме учета применением программных продуктов «1С: Бухгалтерия», версия 8.3 на основе рабочего плана счетов.

## **2. Краткая характеристика деятельности организации**

Основным видом деятельности предприятия является розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет (код ОКЭД 47910); оптовая торговля лесоматериалами, санитарно-техническим оборудованием и строительными материалами (код ОКЭД 46730); деятельность грузового автомобильного транспорта (код ОКЭД 49410).

**Инвестиционная деятельность** Общества в 2023г. состояла в:

- приобретении объектов основных средств в размере 1 741,1 тыс.рублей;
- приобретении нематериальных активов в размере 156,4 тыс.рублей;
- предоставлении помещений в субаренду.

**Финансовая деятельность** Общества в 2023г. состояла в:

- получении кредитных средств в размере 7737,1 тыс.рублей;
- погашении кредитных средств, полученных ранее, в размере 50 тыс.рублей;
- получении краткосрочных займов в размере 15,0 тыс.рублей;
- погашении предоставленных ранее краткосрочных займов в размере 2 тыс.рублей;
- выплате процентов по кредитам в размере 203,2 тыс.бел.рублей.

## **3. Основные показатели деятельности организации**

### **3.1. Основные средства и нематериальные активы**

Аналитический учет основных средств по инвентарным объектам ведется по инвентарным карточкам учета основных средств. Инвентарные карточки ведутся в электронном виде.

Такие активы, как инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, специальная оснастка и приспособления, если срок получения экономических выгод от таких активов составляет более 12 месяцев, учитывались в составе основных средств (при выполнении в совокупности и других условий, установленных п. 1 Инструкции N 26).

Мебель, приобретенная для оборудования офиса: столы, стулья, полки, шкафы и т.п. квалифицировались как основное средство, ввиду того что соответствовали определенным критериям признания (согласно приложению к постановлению N 17, мебель относится к основным средствам с шифрами 70002, НСС - 10 лет; 70030, НСС - 7 лет и включается в группу 7 "Инвентарь и принадлежности"), среди прочих продолжительность ее использования составляла более 12 месяцев.

Датой начала фактической эксплуатации транспортных средств признавалась дата открытия путевого листа.



Датой начала фактической эксплуатации кассового оборудования признавалась дата открытия смены кассиром.

Датой начала фактической эксплуатации прочих основных средств признавалась дата принятия объекта основных средств материально-ответственным лицом, указанную в акте о приеме-передаче объекта основных средств.

Начисление амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производилось способом, определенным комиссией по проведению амортизационной политики.

Амортизация основных средств и нематериальных активов рассчитывалась исходя из нормативных сроков службы и сроков полезного использования, устанавливаемых патентами, лицензиями и т.п. При невозможности определения нормативного срока службы или срока полезного использования нематериального актива, норма амортизационных отчислений по нему устанавливалась создаваемой на предприятии комиссией по проведению амортизационной политики.

Начисление амортизации по нематериальным активам производилось линейным способом.

Резерв по выводу основных средств из эксплуатации и аналогичным обязательствам не создавался.

Сумма обесценения основных средств и нематериальных активов не отражалась в бухгалтерском учете на конец отчетного периода.

Диапазон сроков полезного использования по основным средствам и нематериальным активам – в соответствии со сроками полезного использования, установленными в протоколах комиссии по амортизационной политике.

#### Сведения об основных средствах предприятия:

Группа основных средств	Первоначальная стоимость, тыс.руб.		Сумма амортизации, тыс. руб.		Начисленная амортизация за 2023 г.	Изменение амортизации в результате переоценки
	на 01.01.2023 г.	на 01.01.2024 г.	на 01.01.2023 г.	на 01.01.2024 г.		
Здания, сооружения	244,4	1 064,0	91,7	216,5	84,9	39,9
Машины, механизмы, оборудование	354,6	723,2	104,6	302,6	161,4	36,6
Транспортные средства	603,7	1 362,5	183,6	534,0	220,1	130,3
Инструмент, инвентарь и принадлежности	31,6	229,9	5,4	32,7	25,0	2,3
<b>ИТОГО</b>	<b>1 234,3</b>	<b>3 379,6</b>	<b>385,3</b>	<b>1 085,8</b>	<b>491,4</b>	<b>209,1</b>

#### Сведения о нематериальных активах предприятия:

Первоначальная стоимость, тыс.руб.		Сумма амортизации, тыс. руб.	
на 01.01.2023г.	на 01.01.2024г.	на 01.01.2023г.	на 01.01.2024г.
156,7	230,6	54,7	79,4

В 2023 году было отражено изменение первоначальной стоимости основных средств вследствие:

ввода в эксплуатацию объектов основных средств на 1738,7 тыс.рублей;

проведении переоценки на 1 января основных средств, доходных вложений материальные активы, оборудования к установке, согласно Указу Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 N 622 "О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке" в размере 406,6 тыс.рублей.

Реализации, списания и прочего выбытия основных средств в 2023 году было.

Основные средства, находящиеся в залоге у банка, по состоянию 01.01.2024г.:

Наименование	Инвентарный номер	Остаточная стоимость 01.01.2024г.
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FG20, 8FG25-63186	БП-000122	16628,61
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FG25-33457	БП-000040	4714,44
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FGL25-10082	БП-000113	18294,81
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FGL25-10315	БП-000080	13144,29
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FGL30-30024	БП-000118	19843,69
Автопогрузчик б/у TOYOTA 40-7FG20-17937	БП-000012	0,00
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FG25, 8FG25-31865	БП-000134	20104,31
Здание мобильное «Тайга» СКП-7500х6000х3400	БП-000135	38292,65
Временная сборно-разборная каркасно-тентовая конструкция, с покрытием тентом ПВХ, двускатного типа,	БП-000119	100975,15
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ SPRINTER, г/н ОО 0021-7, 2015 г.в.	БП-000066	16559,36
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ SPRINTER 316, г/н ОО 0023-7, 2016 г.в.	БП-000064	16559,36
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ SPRINTER 316, г/н ОО 0024-7, 2016 г.в.	БП-000046	25745,61
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ SPRINTER 316, г/н ОО 0025-7, 2018 г.в.	БП-000035	20460,85
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ SPRINTER 316, г/н ОО 0026-7, 2018 г.в.	БП-000041	24957,52
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ Atego 916, г/н ОО 0027-7.	БП-000044	34912,51

2024 г.г.		
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ Atego 915, ОО 0028-7, 2012 г.г.	БП-000116	61529,56
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ Atego 1016, ОО 0029-7, 2013 г.г.	БП-000123	48752,63
Мобильное (инвентарное) быстровозводимое сборно-разборное каркасно-тентовое сооружение габаритными размерами 12000*73000*5000(h стены) мм	БП-000174	139009,04
Мобильное (инвентарное) быстровозводимое сборно-разборное каркасно-тентовое сооружение габаритными размерами 12000*40000*5000(h стены) мм	БП-000175	76169,34
Автопогрузчик б/у	БП-000164	26538,68
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FGL20, серийный № 8FGL25-11661	БП-000331	39008,26
Мобильное 30600x12000x5000 (инвентарное) быстровозводимое сборно-разборное каркасно-тентовое сооружение	БП-000413	54359,09
Мобильное 18000x80000x6000 сооружение (инв.) быстровозводимое сборно-разборное каркасно-тентовое	БП-000648	235405,00
Мобильное 10000x50000x6000 сооружение (инв.) быстровозводимое сборно-разборное каркасно-тентовое	БП-000649	84150,00
Вилочный погрузчик с бензиновым двигателем TOYOTA 02-8FGL20, б/у, с/н 8FGL25-67188	БП-000328	46084,43
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FGL25, серийный № 8FGL25-10036	БП-000173	34012,55

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств на 01.01.2024г. – 98,6 тыс.бел.рублей.

По состоянию на 01.01.2024г. долгосрочных активов и выбывающих активов, предназначенных для реализации, не имеет.

В Обществе проведена инвентаризация остатков ТМЦ. Данные бухгалтерского учета и фактического наличия совпадают.

### 3.2. Запасы

Запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.



На субсчете 10/3 «Топливо» учитывалось наличие и движение горючих и смазочных материалов, в том числе топливное масло, по видам топлива и методам хранения.

На субсчете 10/5 «Запасные части» учитывалось наличие и движение запасных частей, используемых при проведении ремонта для замены изношенных частей машин, оборудования, транспортных средств и т.п.

На субсчете 10/6 «Прочие материалы» учитывалось наличие и движение отходов производства, неисправимого брака, материалов, полученных от выбытия основных средств, которые не могут быть использованы как материалы, топливо или запасные части в организации, изношенных шин и утильной резины и т.п., а также учитывались бланки строгой отчетности и канцтовары.

На субсчете 10/9 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструменты и шины» учитывалось наличие и движение хозяйственных принадлежностей, инструментов и инвентаря, а также шин.

На субсчете 10/10 «Специальная оснастка и специальная одежда на складе» учитывалось наличие и движение специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной (защитной), форменной и фирменной одежды и обуви, находящихся на складах организации или в иных местах хранения.

На субсчете 10/11 «Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации» учитывалось наличие и движение специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной (защитной), форменной и фирменной одежды и обуви в эксплуатации.

На субсчете 10/1 «Сырье и материалы» учитывались прочие материалы, перечисленные выше.

К запасам относили те активы, у которых период обычного операционного цикла составлял не более 12 месяцев.

Датой принятия запасов на учет при его поступлении с территории Республики Беларусь являлась дата его фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах, которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Датой принятия запасов на бухгалтерский учет при его поступлении со стороны участниц Евразийского экономического союза признавалась дата их фактического получения, указанную в международных товарно-транспортных накладных (СМР, графа 24 «груз получен»).

Во всех остальных случаях датой принятия запасов на бухгалтерский учет при его поступлении признавалась дата их фактического выпуска в свободное обращение (графа «С» декларации на товары), указанную в транспортных, коммерческих и иных документах (товарно-транспортной накладной формы ТТН-1, СМР-накладной, счете фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте (в том числе специальная одежда и отдельные предметы в составе средств в обороте сезонного использования), по которым законодательством не установлены способы списания, переносилась на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 100 % стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию.



Стоимость фирменной одежды, приобретенной за счет средств организации, выданной работникам и подлежащей возврату, переносилась на счета учета расходов на реализацию в размере 100% стоимости при выдаче одежды работнику.

Материально-ответственными лицами учет указанных предметов осуществлялся в количественном выражении.

При отпуске запасов со склада в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости путем определения среднемесячной фактической себестоимости материала (взвешенная оценка), в расчет которой включалась стоимость материалов на начало отчетного периода и все поступления за отчетный период.

Не включались в фактическую себестоимость материалов, а относились на расходы того отчетного периода, в котором они были осуществлены:

- проценты за пользование кредитами, займами, полученными для приобретения этих материалов, а также вознаграждения банкам за обслуживание этих кредитов;
- вознаграждения банкам по открытию и исполнению аккредитивов по расчетам за приобретенные материалы;
- затраты на содержание отделов снабжения и других служб организации с аналогичными функциями, а также на хранение материалов в организации;
- курсовые разницы по обязательствам в иностранной валюте перед поставщиками за приобретенные материалы;
- затраты, связанные с приобретением иностранной валюты для расчетов с поставщиками или погашения кредитов за приобретенные материалы;
- расходы на реализацию;
- другие затраты, непосредственно не связанные с приобретением и доставкой материалов и доведением их до состояния, пригодного к использованию.

Сумма транспортных расходов по доставке запасов на склад предприятия включалась в стоимость приобретения запасов пропорционально стоимости товарных позиций.

Учет шин велся в карточках учета работы автомобильной шины.

Стоимость новых шин списывалась на затраты в момент установки на автомобиль, при этом шины продолжали числиться в бухгалтерском учете в количественном выражении.

Шины, снятые с автомобиля при сезонной замене, в том числе шины, вошедшие в комплектацию транспортного средства при его приобретении, и шины, выработавшие эксплуатационную норму пробега, но пригодные к дальнейшему использованию, приходовались на склад по условной стоимости: 1 шина = 1 руб.

Учет горюче-смазочных материалов в местах хранения велся материально ответственными лицами в карточках учета расхода топлива отдельно по каждому наименованию и марке горюче-смазочных материалов.

Фактический расход горюче-смазочных материалов округлялся до сотых долей литра.

Фактический расход топлива, а также остаток топлива в баке автомобилей, оснащенных контроллерами автомобильного электрооборудования (CAN-шина), определялся по данным указанных контроллеров, выведенных на бортовой экран автомобиля и отраженных в путевых листах материально-ответственными лицами. Показания материально-ответственных лиц на конец отчетного периода сверялись с данными, предоставленными организацией (-ями), с которыми заключен договор на прием информации от оборудования CAN-шина.

Замер остатка горюче-смазочных материалов в баках иных транспортных средств, машин и механизмов на конец отчетного месяца проводился путем списания топлива из бака.

Экономия/перерасход топлива учитывалась в целом за отчетный месяц.

Полученное топливо отражалось в бухгалтерском учете на дату оформления отчета по отпуску нефтепродуктов. списание топлива производилось последним календарным числом месяца.

Списание товарно-материальных ценностей, израсходованных для нужд предприятия в течение текущего месяца при невозможности определения точной даты использования, отражалось последним календарным числом отчетного месяца.

В качестве учетных цен на материалы использовались цены приобретения.

До момента оприходования импортных ТМЦ на склад при перевозке его со склада СВХ на склад предприятия в качестве учетной цены принимались контрактные цены, пересчитанные по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату перевозки ТМЦ по территории Республики Беларусь.

Резерв под снижение стоимости производственных запасов в 2023 году создавался.

### **3.3. Товары**

Учет товаров, приобретенных для реализации, осуществлялся на счете «Товары», субсчете 41/1 «Товары на склады» по стоимости их приобретения.

Учет товаров велся в количественно-суммовом выражении.

Складской учет товаров производился по форме товарного отчета. Ежемесячно до 20 числа, следующего за отчетным формировался товарный отчет в бухгалтерской программе «1С: Бухгалтерия». По приходу в форме товарного отчета подшивались ТТН-1, ТН-2, полученные от поставщиков, расходная часть подтверждалась документами перемещения ТМЦ, возвратными накладными и отчетами о розничных продажах. Отчеты о розничных продажах велись в электронном виде.

При реализации и ином выбытии товаров их оценка производилась по средней себестоимости (путем деления общей себестоимости товаров на их количество складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало отчетного периода и поступивших товаров в течение этого отчетного периода).

Оценка запасов на конец отчетного периода производилась по средней себестоимости, и определялась путем умножения средней себестоимости единицы товара и количества данного товара на конец отчетного периода. В случае выявления отклонений, полученных в результате списания товаров в течение месяца по средней себестоимости и общей себестоимости партии товара на конец месяца, последним днем отчетного месяца производилась корректировка стоимости списания товаров по дебету счета 90/4 «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг».

До момента оприходования импортного товара на склад при перевозке его со склада СВХ на склад предприятия в качестве учетной цены принимались контрактные цены, пересчитанные по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату перевозки товара по территории Республики Беларусь.

Датой принятия товаров к учету при его поступлении с территории Республики Беларусь являлась дата его фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах, которые в соответствии с законодательством и соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Датой принятия товаров к бухгалтерскому учету при его поступлении со стран-участниц Евразийского экономического союза признавалась дата их фактического получения, указанную в международных товарно-транспортных накладных (CMR) в графе 24 «груз получен».

Во всех остальных случаях датой принятия товаров к бухгалтерскому учету при его поступлении признавалась дата их фактического выпуска в свободное обращение (графа «С» декларации на товары), указанную в транспортных, коммерческих и иных документах (товарно-транспортной накладной формы ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Транспортно-заготовительные затраты включались в состав расходов на реализацию товаров.

В состав транспортно-заготовительных затрат, учитываемых при определении налогооблагаемой прибыли, включались:

затраты на хранение запасов в местах приобретения, на железнодорожных станциях, в портах, на складах временного хранения.

Затраты, связанные с приобретением товаров в части иных расходов, относились на увеличение стоимости товара:

-затраты на погрузку запасов в транспортные средства и их доставку в организацию, не включенные в цену приобретения этих запасов;

- затраты, связанные с хранением, регистрацией и прочим оформлением товара в зоне таможенного контроля;

- таможенные пошлины и сборы за таможенное оформление, прочие таможенные платежи;

- подготовка и оформление прочих таможенных документов силами сторонних организаций, связанных с импортом/экспортом товаров;

- затраты, связанные с сертификацией, аттестацией, гигиенической регистрацией товаров;

- расходы на упаковку и иную подготовку товаров к продаже.

Затраты, связанные с приобретением нескольких наименований товаров, распределялась пропорционально контрактной стоимости приобретаемых товаров.

В случае, когда продавец не осуществлял доставку (транспортировку) товаров либо не производил затрат по их доставке (транспортировке), датой отгрузки товаров считалась дата их отпуска покупателю (получателю или организации (индивидуальному предпринимателю), указанная в транспортных, коммерческих и иных документах, которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Днем отгрузки товаров в иных случаях признавалась дата начала их транспортировки.

Стоимость товаров, находящаяся в залоге у банка, по состоянию на 01.01.2024г. – 4900,0 тыс.бел.рублей

### 3.4. Прочие показатели

Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду (за исключением инвестиционной недвижимости, предметов проката и запасов) учитывались на счете №1 «Прочие доходы и расходы».



Учет расчетов по арендным платежам велся на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», субсчет 76.7 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Резервы предстоящих платежей не создавался.

В связи с тем, что резерв для оплаты предстоящих отпусков работников формировался, начисленные суммы относились на издержки производства в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного года не создавался, так отсутствовала база для создания данного резерва (большой объем продаж розничному покупателю).

При оказании услуги, результаты которой заказчик может использовать по мере ее осуществления в течение срока действия договора, заключенного исполнителем с заказчиком в письменной форме, если срок действия договора не превышает один месяц, при этом начало оказания услуги приходится на один календарный месяц, а завершение оказания услуги на другой календарный месяц, датой совершения хозяйственной операции являлся последний календарный день месяца начала оказания услуги и день завершения оказания услуги.

К расходам будущих периодов относились суммы отпускных (в том числе отчисления в ФСЗН и Белгосстрах), приходящиеся на месяцы, следующие за отчетным. Списание данных расходов будущих периодов осуществлялось на счет учета затрат в месяцах, следующих за отчетным, на которые приходилась сумма отпускных.

Страховой взнос, уплаченный единовременно за весь период страхования признавался расходами на реализацию в полной сумме, указанной в страховом полисе, на дату вступления в силу договора страхования.

### **3.5 Налоговый учет**

Отчетным периодом по налогу на добавленную стоимость признавался календарный квартал.

По суммам возмещения арендаторами стоимости приобретенных работ (услуг, связанных с арендой, не включенным в арендную плату, применялась ставка НДС 20%.

Моментом фактической реализации в отношении сумм, увеличивающих налоговую базу НДС, признавался день их получения.

Книга покупок не велась.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражались на дату их получения.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, подлежащие уплате в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств (за исключением обязательств, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами), включались в состав внереализационных расходов на дату их признания в бухгалтерском учете.

Курсовые разницы, возникающие в течение календарного года, включались в состав внереализационных доходов и (или) расходов при определении налоговой базы налога на прибыль на даты, определяемые в соответствии со статьями 174 и 175 НК, в течение налогового периода.

При реализации товаров по розничным ценам в розничной торговле с использованием кассового оборудования, осуществляемой в течение смены, начинающейся в один календарный день и заканчивающейся на другой календарный день, для целей налогового учета датой отгрузки товаров, реализованных на другой календарный день, является дата открытия этой смены, отражаемая в суточном (сменном) отчете (Z-отчете), формируемом таким кассовым оборудованием.

Инвентаризация активов и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проводилась в следующие сроки:

- основных средств, нематериальных активов, незавершенного строительства, сырья, материалов, готовой продукции, товаров для реализации (в т.ч. товаров на складах, товаров в розничной торговле, тары под товаром и порожней, покупных изделий, продукты подсобного сельского хозяйства) - 29 декабря;

- денежных средств - 29 декабря;
- обязательств и других активов - 29 декабря.

#### 4. Финансовая характеристика Общества.

Наименование показателей	Сумма, тыс.рублей
<b>Выручка от реализации (без НДС)</b>	35355,4
<b>Себестоимость реализованных товаров</b>	(28632,8)
<b>Управленческие расходы</b>	(4899,2)
<b>Расходы на реализацию</b>	(1094,1)
<b>Прочие доходы по текущей деятельности (без НДС), в том числе:</b>	239,8
доходы в сумме бонусов, предоставленных поставщиком товаров	239,3
безвозмездное получение услуг	0,3
списание кредиторской задолженности	0,1
положительная курсовая разница при покупке иностранной валюты, возникшая между курсом покупки и курсом Национального банка Республики Беларусь	0,1
<b>Прочие расходы по текущей деятельности, в том числе:</b>	(37,3)
штрафные санкции (пени) за нарушение условий договоров, судебные издержки	(14,2)
оказание спонсорской помощи	(10,8)
представительские расходы и расходы на проведение обучающих семинаров, встреч, направленных на подведение итогов, культурно- массовые мероприятия и не участвующих в налогообложении прибыли	(2,6)
отрицательная курсовая разница при покупке иностранной валюты, возникшая между курсом покупки и курсом Национального банка Республики Беларусь	(2,7)
безвозмездная передача товаров (подарки сотрудникам и детям сотрудников)	(6,5)
Оказание материальной помощи сотруднику	(0,5)
<b>Итого прибыль по текущей деятельности</b>	931,8
<b>Доходы по инвестиционной деятельности</b>	196,1
<b>Расходы по инвестиционной деятельности</b>	(66,8)

Доходы по финансовой деятельности	
Расходы по финансовой деятельности	(2)
<b>Итого прибыль до налогообложения</b>	8
Налог на прибыль	(1)
Изменение отложенных налоговых обязательств	
<b>Итого чистая прибыль</b>	7

Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение месяцев, по состоянию на 01.01.2024 года составила 640,3 тыс. рублей, в том числе

- по расчетам с поставщиками товаров (работ, услуг) – авансы выданные 495,9 тыс.рублей;

- по расчетам с покупателями – 24,7 тыс.рублей;
- по налогам и сборам – 119,7 тыс.рублей.

Дебиторской задолженностью, погашение которой ожидается более, чем через месяцев, по состоянию на 01.01.2024 года составляет 88,7 тыс.рублей.

Дебиторской задолженности непогашенной в срок и не обеспеченной соответствующими гарантиями по состоянию на 01.01.2024 года нет.

Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение месяцев, по состоянию на 01.01.2024 года составила 7318,8 тыс. рублей, в том числе

- по краткосрочным кредитам и займам – 3904,6 тыс.рублей;
- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 3032,3 тыс.рублей;
- по расчетам с покупателями и заказчиками (авансы полученные) – 3 тыс.рублей;
- по налогам и сборам – 156,7 тыс.рублей;
- по расчетам по социальному страхованию и обеспечению – 100,5 тыс.рублей;
- по расчетам с персоналом по оплате труда – 90,5 тыс.рублей;
- выплаты по исполнительным листам – 1,2 тыс.рублей;
- по отчислениям на обязательное страхование от несчастных случаев производстве и профессиональных заболеваний в РУП "Белгосстрах" – тыс.рублей.

Остатки денежных средств на 01.01.2024 года:

в центральной кассе Общества – 5058,46 бел.рублей;

на расчетном счете Общества в белорусских рублях – 1084,49 бел.рублей;

переводы в пути – 84282,72 бел.рублей.

**Перечень наиболее крупных кредиторов организации (более 5% суммы кредиторской задолженности):**

Кредитор	Место нахождения	Срок задолженности (дней)	Сумма задолженности (тыс. руб.)	Удельный вес задолженности общей задолженности (%)
Приорбанк ОАО	г.Минск		3862,1	52,7
ОАО «Белгипс»	223017, с/с Новодворский, дом 128, р-н аг.Гатово		649,7	8,9
в т.ч.:				



		до 7 дней	190,2	
		от 8 до 15 дн.	130,3	
		от 16 до 30 дн	329,2	
(2)	СООО «Хенкель	Минская область, г. Заславль, ул. Строительная, дом 1, ком. 1	368,7	5,0
8	Баутехник»,			
(8)	в том числе			
		от 8 до 15 дн.	157,6	
		от 16 до 30 дн	90,2	
		от 31 до 60 дн	120,9	

### Результаты расчета коэффициентов платежеспособности

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	0,97	0,89	$K_1 \geq 1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K_2$ ): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	-0,03	-0,12	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами ( $K_3$ ): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,82	0,81	$K_3 \leq 0,85$

### Анализ деловой активности

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{ос} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4})/2}$	5,92	5,17	оборотчиваемость капитала снизилась
2	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{ос} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4})/2}$	7,73	7,04	оборотчиваемость оборотных средств снизилась



### Анализ структуры источников финансирования

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фин}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$	0,18	0,19	$K_{\text{фин}} \geq 0,4 - 0,6$
2	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$	4,71	4,23	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$

### Определение степени риска наступления банкротства

Наименование коэффициента	На 31 декабря 2023 г.	На 1 января 2023 г.
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (активами), $K = \frac{\text{стр.590 ББ} + \text{стр.690 ББ}}{\text{стр.300 или 700 ББ}}$	0,81	0,82
Коэффициент просроченных обязательств, $K = \frac{\text{просроченные обязательства}}{\text{стр.590 ББ} + \text{стр.690 ББ}}$	0,00	0,00
Справочно: сумма просроченных обязательств	0	0
Степень риска наступления банкротства	<b>низкая</b>	<b>низкая</b>

### Расчет стоимости чистых активов

N п/п	Наименование показателей	31 декабря 2023г	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	2 534	1 097
1.1.1	в том числе: основные средства	2 294	862
1.1.2	нематериальные активы	151	102
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	20
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	89	113
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	6 531	3 514
1.2.1	в том числе: запасы	5 787	3 090

Нормативное значение коэффициента

5

$\langle \text{фн} \rangle = 0,4 - 0,6$

$\text{Ккап} \leq 1,0$

2023 г.

2022 года

1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	14	7
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	640	295
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	90	122
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ</b> , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	9 065	4 611
3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	14	180
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	-	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	14	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	180
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	7 318	3 624
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	3 904	1 443
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	3 414	2 181
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> , принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	7 332	3 804
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	1 733	807

В 2023 году предприятие следовало предписаниям инструкции по технике безопасности к работе с электрооборудованием, что позволило исключить травматизм работников.

Среднесписочная численность работников за 2023 г. составила 71 человек.

#### **5. Расшифровка статей «прочие» в отчете о движении денежных средств.**

По строке 024 «прочие поступления» раздела показателей по текущей деятельности отражена сумма 258 тыс.рублей, в том числе:

- возвраты денежных средств от поставщиков товаров, работ, услуг в размере 77 тыс.рублей;

- возврат сотрудниками излишне выплаченной заработной платы, пособий в результате счетной ошибки – 4 тыс.рублей;

- получение торговой премии (бонуса) от поставщиков за выполнение объема закупки – 171 тыс.рублей

- поступления на расчетный счет средств в рамках целевого финансирования – 7 тыс.рублей.

По строке 034 «на прочие выплаты» отражены 709 тыс.рублей, в том числе:

- выплаты в ФСЗН в размере 660 тыс.рублей;

- выплаты страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в РУП "Белгосстрах" в размере 11 тыс.рублей;

- возвраты денежных средств покупателям в размере 8 тыс.рублей;

- выплаты страховых взносов по добровольному страхованию и страхованию гражданской ответственности в размере 4 тыс.рублей;

- выплаты по исполнительным листам в размере 14 тыс.рублей;

- выплаты подотчетным лицам в размере 8 тыс.рублей;

- выплаты штрафов, гос.пошлин в размере 2 тыс.рублей;

- выплаты ГУ "Оператор вторичных материальных ресурсов" сбора по отходам товаров и упаковки – 2 тыс.рублей.

По строке 055 «прочие поступления» раздела показателей по инвестиционной деятельности отражены обороты организации по счетам учета денежных средств в части поступлений арендной платы по договорам субаренды в размере 22 тыс.рублей.

По строке 064 «прочие выплаты» раздела показателей по инвестиционной деятельности отражены обороты организации по счетам учета денежных средств в части расходов по арендной плате и коммунальным платежам, приходящихся на помещения, сдаваемых в субаренду, в размере 100 тыс.рублей.

#### **6. Корректировки в бухгалтерской отчетности за 2022 год в связи с обнаружением ошибок.**

В 2022 году была допущена ошибка – не отражены результаты проведения обязательной переоценки основных средств в размере 13 тыс.рублей. В связи с обнаружением и исправлением в 2023 году вышеуказанной ошибки в бухгалтерской отчетности за 2022 год были откорректированы следующие показатели:

в бухгалтерском балансе за 2022 год (графа 3) для перенесения в графу 4 отчета за 2023 год откорректированы следующие строки: стр.110 «Основные средства»

стр.450 «Добавочный капитал», а также итоговые показатели по стр.290, 300, 490 и 700 увеличены на 13,0 тыс.рублей;

в отчете прибылях и убытках за 2022г. (графа 3) для перенесения в графу 4 отчета за 2023 год откорректирована строка 220, а также итоговые показатели по стр.240 – увеличены на 13,0 тыс.рублей.

В связи с проведением анализа формирования показателей отчета по движению денежных средств за 2022 год и обнаружением ошибок был скорректирован отчет о движении денежных средств за 2022 г. (графа 3) для перенесения в графу 4 отчета за 2023 год.

Наименование строки Отчета о движении денежных средств за период январь-декабрь 2022г.	Первоначальное значение	Подлежит корректировке	Отклонение
1	2	3	4
Стр. 020 «Поступило денежных средств – всего»	25 255	25 267	12
Стр. 021 «В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг»	25 229	25 240	11
Стр. 024 «прочие поступления»	26	27	1
Стр. 030 «Направлено денежных средств – всего»	(25 234)	(25 198)	(36)
Стр. 031 «В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг»	(23 102)	(23 068)	(34)
Стр. 034 «на прочие выплаты»	(663)	(661)	(2)
Стр. 040 «Результат движения денежных средств по текущей деятельности»	21	69	48
Стр. 050 «Поступило денежных средств – всего»	187	176	(11)
Стр. 055 «прочие поступления»	187	176	(11)
Стр. 060 «Направлено денежных средств – всего»	(965)	(1 002)	37
Стр. 061 «В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов»	(796)	(827)	(31)
Стр. 064 «прочие выплаты»	(169)	(175)	(6)
Стр. 070 «Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности»	(778)	(826)	(48)

**7. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ ПОСЛЕ ОТЧЁТНОЙ ДАТЫ (31 декабря 2023 года) И ДО ДАТЫ УТВЕРЖДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ, СУЩЕСТВЕННО ПОВЛИЯВШИХ НА СУММУ АКТИВОВ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА, ДОХОДОВ, РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИИ**

События, подтверждающие существовавшие на 31 декабря 2023 г. хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:



Объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на 31 декабря 2023 г. в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства	н
Произведённая после 31 декабря 2023 г. оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном изменении их стоимости, определённой по состоянию на 31 декабря 2023 г.	н
Продажа производственных запасов после 31 декабря 2023 г., показывающая, что расчёт цены возможной реализации этих запасов по состоянию на 31 декабря 2023 г. был неверен	н
Удовлетворение (возмещение) страховой организацией претензии, по которой по состоянию на 31 декабря 2023 г. велись переговоры	н
Принятие после 31 декабря 2023 г. решения судебного органа, которое, подтверждая существование обязательства компании по состоянию на 31 декабря 2023 г., обуславливает необходимость создания соответствующего резерва	н
Обнаружение после 31 декабря 2023 г. того, что процент готовности объекта строительства, использованный для определения финансового результата по состоянию на 31 декабря 2023 г. методом "по мере готовности", был неверен	н

**События, свидетельствующие о возникших после 31 декабря 2023 г. хозяйственных условиях, в которых организация ведёт свою деятельность**

Принятие решения о реорганизации организации	н
Приобретение предприятия как имущественного комплекса	н
Реконструкция или планируемая реконструкция	н
Принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг	н
Крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений	н
Пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации	н
Прекращение части основной деятельности организации, если это нельзя было предвидеть по состоянию на 31 декабря 2023 г.	н
Существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после 31 декабря 2023 г.	н
Действия органов государственной власти (национализация и т.п.)	н
Непрогнозируемое значительное изменение валютных курсов после 31 декабря 2023 г.	н
Значительное изменение цен на активы после 31 декабря 2023 г.	н
Получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на 31 декабря 2023 г. велись переговоры	н

Директор

Главный бухгалтер



А.П. Стасевич

О.В. Лычковская

**Аудитор - индивидуальный предприниматель Жилинская Татьяна Андреевна**  
**УНП 192133410, 220052, г. Минск, ул. Льва Сапегы, 11-27**  
**р/с BY97PJCB30130317251000000933 в ОАО «Приорбанк», ЦБУ 117,**  
**г. Минск, пр. Независимости, 172, БИК PJCBVY2X**  
**тел. (044) 536-00-30; email: 3384656@gmail.com**

Исх. № 31-03-07/2022-01 от 31 марта 2023г.

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Директору Общества с ограниченной ответственностью «Строительный Берег» Стасевичу Андрею Павловичу

### **Аудиторское мнение**

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Строительный Берег» (далее – ООО «Строительный Берег») (место нахождения: Республика Беларусь, 220125, г. Минск, ул. Уручская, д. 21, оф. 431 (4-й этаж), дата государственной регистрации: 07 сентября 2016 года, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 192701933), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение «Строительный Берег» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Основание для выражения аудиторского мнения**

Мною проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к ООО «Строительный Берег» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мною соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мною аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Строительный Берег» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, не проводился. В этой связи показатели бухгалтерской отчетности за предшествующий отчетный период (за 2021г.), которые в виде составной части включены в данные бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31.12.2022г., до момента проведения аудита бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31.12.2022г., не были проверены. Указанное обстоятельство не освобождает меня от выполнения надлежащих аудиторских процедур в отношении начальных остатков и сопоставимых данных в бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31.12.2022г.



### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ООО «Строительный Берег» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Строительный Берег» несет ответственность за оценку способности ООО «Строительный Берег» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащие раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Строительный Берег», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Строительный Берег», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Строительный Берег».

### **Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Строительный Берег» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля ООО «Строительный Берег», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Строительный Берег»;

- оцениваю надлежащий характер применяемой ООО «Строительный Берег» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством ООО «Строительный Берег» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Строительный Берег» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Строительный Берег» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мною также выполнены аудиторские процедуры для получения надлежащих и достаточных аудиторских доказательств для подтверждения отсутствия существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий начальных остатков и сопоставимых показателей, которые в виде составной части включены в данные бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31.12.2022г.

Мною осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникающих в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мною предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания  
Аудитор – индивидуальный  
предприниматель



*Tatyana Zhilinskaya*

Т.А. Жилинская  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001831)



**Информация об аудиторе – индивидуальном предпринимателе:**

Аудитор-индивидуальный предприниматель

*Жилинская Татьяна Андреевна*

Местонахождение:

*Республика Беларусь, 220052, г. Минск, ул. Льва Сапегу, 11, кв. 27*

Дата государственной регистрации:

*Зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета за номером 192133410 от 03.10.2013г.*

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

*192133410*

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов – индивидуальных предпринимателей:

*21694*

Дата подписания аудиторского заключения

*«31» марта 2023г.*

*«Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности получено «31» марта 2023г.»*

Директор



*А.П. Стасевич*

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

На 31 декабря 2022 года

Организация	ООО "Строительный Берег"
Учетный номер плательщика	192701933
Вид экономической деятельности	47910 Розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без структурной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 431

Дата утверждения	28.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	



Директор  
Стасевич А.П.

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
I	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	849	458
Нематериальные активы	120	102	30
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	20	80
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	113	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>1 084</b>	<b>568</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	3 090	1 674
в том числе:			
материалы	211	22	11
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	3 068	1 663
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	7	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	295	207
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	122	3
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>3 514</b>	<b>1 884</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>4 598</b>	<b>2 452</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	793	715
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>794</b>	<b>716</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	180	193
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>180</b>	<b>193</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 443	479
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 181	1 064
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 975	913
по авансам полученным	632	27	19
по налогам и сборам	633	73	87
по социальному страхованию и обеспечению	634	48	20
по оплате труда	635	57	25
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	1	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>680</b>	<b>3 624</b>	<b>1 543</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>990</b>	<b>4 598</b>	<b>2 452</b>

Руководитель

(подпись)

А.П. Стасевич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

О.В. Лычковская

(инициалы, фамилия)

20 марта 2022



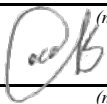
**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2022 года

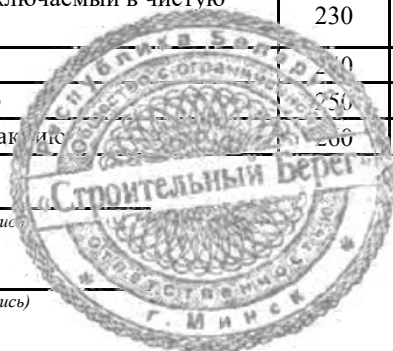
Организация	ООО "Строительный Берег"
Учетный номер плательщика	192 701 933
Вид экономической деятельности	47910 Розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без структурной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 431

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	20 852	14 428
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(17 188)	(12 339)
Валовая прибыль	030	3 664	2 089
Управленческие расходы	040	(2 862)	(975)
Расходы на реализацию	050	(801)	(489)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1	625
Прочие доходы по текущей деятельности	070	189	30
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(60)	(55)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	130	600
Доходы по инвестиционной деятельности	100	153	30
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	153	30
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(107)	(27)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(107)	(27)
Доходы по финансовой деятельности	120	3	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(91)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(89)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(42)	3
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	88	603
Налог на прибыль	160	(10)	(85)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	78	518
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	78	518
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

  
(подпись)



А.П. Стасевич  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

О.В. Лычковская  
(инициалы, фамилия)

20 марта 2022

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2022 года**

Организация	ООО "Строительный Берег"
Учетный номер плательщика	192701933
Вид экономической деятельности	47910 Розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без структурной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 431

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	1	-	-	-	-	197	-	198
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	1	-	-	-	-	197	-	198
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	522	-	522
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	522	-	522
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	1	-	-	-	-	719	-	720
Остаток на 31.12.2021 г.	110	1	-	-	-	-	719	-	720
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(4)	-	(4)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	1	-	-	-	-	715	-	716
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	78	-	78
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	78	-	78
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-




Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022г.	200	1	-	-	-	-	793	-	794

Руководитель

Главный бухгалтер

20 марта 2022 г.

  
(подпись)



А.П. Стасевич

(инициалы, фамилия)

О.В. Лычковская

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2022 года**

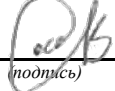
Организация	ООО "Строительный Берег"
Учетный номер плательщика	192701933
Вид экономической деятельности	47910 Розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без структурной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 431

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	25 255	17 329
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	25 229	17 290
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	26	39
Направлено денежных средств – всего	030	(25 234)	(17 056)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(23 102)	(16 193)
на оплату труда	032	(1 073)	(407)
на уплату налогов и сборов	033	(396)	(287)
на прочие выплаты	034	(663)	(169)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	21	273
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	187	50
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	187	50
Направлено денежных средств – всего	060	(965)	(489)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(796)	(425)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(169)	(64)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(778)	(439)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	3 491	162
В том числе:			
кредиты и займы	081	3 491	162
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(2 615)	(13)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 536)	(13)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(79)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	876	149
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	119	(17)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	3	20
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	122	3
Влияние изменений курсов иностранных валют		-	-

Руководитель

(подпись)



Главный бухгалтер

(подпись)



А.П. Стасевич

(инициалы, фамилия)

О.В. Лычковская

(инициалы, фамилия)

20 марта 2022

14

## Примечания к бухгалтерской отчетности за 2022 год ООО «Строительный Берег»

### 1. Сведения об организации

ООО «Строительный Берег» (далее – Общество) зарегистрировано решением Минского районного исполнительного комитета от 7 сентября 2016 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192701933.

Протоколом общего собрания участников от 12 декабря 2022г. № 12/12-2022 был принят Устав ООО «Строительный Берег» в новой редакции, зарегистрированной Минским городским исполнительным комитетом 14.12.2022г. за № 192701933.

Юридический адрес: 220125, г.Минск, ул.Уручская, д.21, оф.431

Обществом открыты следующие счета:

текущий расчетный счет в белорусских рублях ВУ40МТВК30120001093300072877 в ЗАО «МТБанк», г.Минск, код МТВКВУ22;

текущий расчетный счет в белорусских рублях ВУ26РКСВ30120699071000000933 в ОАО «Приорбанк», г.Минск, код РКСВВУ2Х.

Других счетов по состоянию на 01.01.2023г. ООО «Строительный Берег» на территории Республики Беларусь и за ее пределами не имеет.

Руководство Обществом в 2022 году осуществлял директор Стасевич Андрей Павлович, 23.04.1987 г.р., паспорт МР4764610, выдан 24.06.2022г. Первомайским РУВД г.Минска, зарегистрирован по адресу: г.Минск, ул.Павлюка Труса, д.2, кв.4.

Учредителями Общества являются:

Стасевич Андрей Павлович, 23.04.1987 г.р., паспорт МР4764610, выдан 24.06.2022г. Партизанским РУВД г.Минска, зарегистрирован по адресу: г.Минск, ул.Павлюка Труса, д.2, кв.4 – 49,5% уставного фонда;

Стасевич Сергей Павлович, 23.04.1987 г.р., паспорт МР4760636, выдан 15.06.2022г. Партизанским РУВД г.Минска, зарегистрирован по адресу: г.Минск, ул.Павлюка Труса, д.2, кв.4 – 49,5% уставного фонда;

Харченко Тарас Эдуардович, 07.06.1979 г.р., идентификационная карта №ВУ1526569, выдана 24.06.2022г., код органа, выдавшего документ – «705», зарегистрирован по адресу: г.Минск, ул.Зубачева, д.15 – 1% уставного фонда.

Уставный фонд объявлен в размере 1010,10 (Одна тысяча белорусских рублей, 10 копеек). Уставный фонд сформирован полностью путем внесения денежных средств на расчетный счет предприятия.

Общество лицензий на право осуществления каких-либо видов деятельности не имеет.

Общество дочерних предприятий на территории Республики Беларусь и за ее пределами не имеет.

Планово-экономического отдела в структуре предприятия нет.

Отчетность составлена в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Беларусь.

Ведение бухгалтерского учета с 01.08.2021 по 05.08.2022 года осуществляла Лычковская Ольга Викторовна, паспорт МР3892167, выдан 30.09.2016г. Заводским РУВД г.Минска; с 14.11.2022 по 13.02.2023 ведение бухгалтерского учета осуществляла Ермолович Наталья Михайловна, паспорт МР3274535, выдан 30.04.2013г. Заводским РУВД г.Минска.



Бухгалтерский учет осуществляется по автоматизированной форме учета с применением программных продуктов «1С: Бухгалтерия», версия 8.3 на основании рабочего плана счетов.

## 2. Краткая характеристика деятельности организации

Основным видом деятельности предприятия является розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет (код ОКЭД 47910); оптовая торговля лесоматериалами, санитарно-техническим оборудованием и строительными материалами (код ОКЭД 46730); деятельность грузового автомобильного транспорта (код ОКЭД 49410).

**Инвестиционная деятельность** Общества в 2022г. состояла в:

- приобретении объектов основных средств в размере 652,7 тыс.рублей;
- приобретении нематериальных активов в размере 116,9 тыс.рублей;
- предоставлении помещений в субаренду.

**Финансовая деятельность** Общества в 2022г. состояла в:

- получении кредитных средств в размере 3270,2 тыс.рублей;
- погашении кредитных средств, полученных ранее, в размере 2132,3 тыс.рублей;
- получении краткосрочных займов в размере 221,0 тыс.рублей;
- погашении предоставленных ранее краткосрочных займов в размере 403,5 тыс.рублей.

## 3. Основные показатели деятельности организации

Сведения об основных средствах предприятия:

Первоначальная стоимость, тыс.руб.		Сумма амортизации, тыс. руб.	
на 01.01.2022г.	на 01.01.2023г.	на 01.01.2022г.	на 01.01.2023г.
581,6	1234,3	122,9	385,3

Сведения нематериальных активов предприятия:

Первоначальная стоимость, тыс.руб.		Сумма амортизации, тыс. руб.	
на 01.01.2022г.	на 01.01.2023г.	на 01.01.2022г.	на 01.01.2023г.
39,7	156,7	9,7	54,7

Амортизация по основным средствам и нематериальным активам начислялась линейным способом.

В 2022 году было отражено изменение первоначальной стоимости основных средств вследствие: ввода в эксплуатацию объектов основных средств на 652,7 тыс.рублей.

Обесценение основных средств и нематериальных активов в 2022 году не производилось.

Основные средства, находящиеся в залоге у банка, по состоянию на 01.01.2023г.:

Наименование	Инвентарный номер
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FG20, 8FG25-63186	БП-000122
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FG25-33457	БП-000040
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FGL25-10082	БП-000113
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FGL25-10315	БП-000080

Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FGL30-30024	БП-000118
Автопогрузчик б/у TOYOTA 40-7FG20-17937	БП-000012
Автопогрузчик б/у TOYOTA 02-8FG25, 8FG25-31865	БП-000134
Здание мобильное «Тайга» СКП-7500х6000х3400	БП-000135
Временная сборно-разборная каркасно-тентовая конструкция, с покрытием тентом ПВХ, двускатного типа,	БП-000119
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ SPRINTER, г/н ОО 0021-7, 2015 г.в.	БП-000066
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ SPRINTER 316, г/н ОО 0023-7, 2016 г.в.	БП-000064
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ SPRINTER 316, г/н ОО 0024-7, 2016 г.в.	БП-000046
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ SPRINTER 316, г/н ОО 0025-7, 2018 г.в.	БП-000035
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ SPRINTER 316, г/н ОО 0026-7, 2018 г.в.	БП-000041
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ Atego 916, г/н ОО 0027-7, 2014 г.в.	БП-000044
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ Atego 915, ОО 0028-7, 2012 г.в.	БП-000116
автомобиль грузовой MERCEDES-BENZ Atego 1016, ОО 0029-7, 2013 г.в.	БП-000123

По состоянию на 01.01.2023г. долгосрочных активов и выбывающих активов, предназначенных для реализации, не имеет.

В Обществе проведена инвентаризация остатков ТМЦ. Данные бухгалтерского учета и фактического наличия совпадают.

#### 4. Финансовая характеристика Общества.

Наименование показателей	Сумма, тыс.рублей
<b>Выручка от реализации (без НДС)</b>	20852,3
<b>Себестоимость реализованных товаров</b>	17187,8
<b>Управленческие расходы</b>	2861,8
<b>Расходы на реализацию</b>	800,5
<b>Прочие доходы по текущей деятельности, в том числе:</b>	194,0
доходы в сумме бонусов, предоставленных поставщиком товаров	186,8
поступления в счет возмещения вреда в натуре (страховое возмещение)	6,9
средства, поступающие в рамках целевого финансирования из республиканского и местных бюджетов (получение вознаграждения в пользу работника организации от военного комиссариата)	0,2
<b>Прочие расходы по текущей деятельности, в том числе:</b>	65,4
оказание спонсорской помощи	25,8
представительские расходы и расходы на проведение обучающих семинаров, встреч, направленных на подведение итогов, культурно-	25,3



массовые мероприятия и не участвующих в налогообложении прибыли	
отрицательная курсовая разница при покупке иностранной валюты, возникшая между курсом покупки и курсом Национального банка Республики Беларусь	5,2
штрафные санкции (пени) по налогам, сборам и гос.органов, не принимаемые при расчете налогооблагаемой прибыли	1,1
расходы, покрытые за счет средств, поступивших в рамках целевого финансирования	0,2
безвозмездная передача товаров	7,8
<b>Итого прибыль по текущей деятельности</b>	<b>130,8</b>
Доходы по инвестиционной деятельности	152,7
Расходы по инвестиционной деятельности	107,4
Доходы по финансовой деятельности	2,7
Расходы по финансовой деятельности	90,7
<b>Итого прибыль до налогообложения</b>	<b>88,1</b>
Налог на прибыль	10,2
<b>Итого чистая прибыль</b>	<b>77,9</b>

Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев, по состоянию на 01.01.2023 года составила 294,7 тыс. рублей, в том числе:

- по расчетам с поставщиками товаров (работ, услуг) – авансы выданные – 216,3 тыс.рублей;
- по расчетам с покупателями – 8,0 тыс.рублей;
- авансовые платежи по налогам и сборам – 63,2 тыс.рублей;
- авансовые платежи по медицинскому страхованию – 7,2 тыс.рублей.

Дебиторской задолженности, погашение которой ожидается более, чем через 12 месяцев, по состоянию на 01.01.2023 года составляет 112,8 тыс.рублей.

Дебиторской задолженности непогашенной в срок и не обеспеченной соответствующими гарантиями по состоянию на 01.01.2023 года нет.

Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев, по состоянию на 01.01.2023 года составила 3624,6 тыс. рублей, в том числе:

- по краткосрочным кредитам и займам – 1443,4 тыс.рублей;
- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 1974,8 тыс.рублей;
- по расчетам с покупателями и заказчиками (авансы полученные) – 27,2 тыс.рублей;
- по налогам и сборам – 73,0 тыс.рублей;
- по расчетам по социальному страхованию и обеспечению – 48,1 тыс.рублей;
- по расчетам с персоналом по оплате труда – 57,1 тыс.рублей;
- по расчетам по исполнительным листам – 0,3 тыс.рублей;
- по отчислениям на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в РУП "Белгосстрах" – 0,7 тыс.рублей.

Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается свыше 12 месяцев, по состоянию на 01.01.2023 года составила 179,7 тыс.рублей, в том числе:

- обязательствам перед поставщиками товаров (работ, услуг) – 179,9 тыс.рублей.

18

Остатки денежных средств на 01.01.2023 года:  
в центральной кассе Общества – 48455,36 бел.рублей;  
на расчетном счете Общества в белорусских рублях – 1281,34 бел.рублей;  
переводы в пути – 72244,44 бел.рублей.

В 2022 году предприятие следовало предписаниям инструкции по технике безопасности к работе с электрооборудованием, что позволило исключить травматизм работников.

Среднесписочная численность работников за 2022 г. составила 47 человек.

#### **5. Расшифровка статей «прочие» в отчете о движении денежных средств.**

По строке 024 «прочие поступления» раздела показателей по текущей деятельности отражена сумма 26 тыс.рублей, в том числе:

- возвраты денежных средств от поставщиков товаров, работ, услуг в размере 19 тыс.рублей;

- поступления на расчетный счет страхового возмещения в размере 7 тыс.рублей.

По строке 034 «на прочие выплаты» отражены 663 тыс.рублей, в том числе:

- выплаты в ФСЗН в размере 385 тыс.рублей;

- возвраты денежных средств покупателям в размере 233 тыс.рублей;

- выплаты страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в РУП "Белгосстрах" в размере 7 тыс.рублей;

- выплаты страховых взносов по добровольному страхованию и страхованию гражданской ответственности в размере 12 тыс.рублей;

- выплаты по исполнительным листам в размере 15 тыс.рублей;

- выплаты подотчетным лицам на хозяйственные расходы в размере 4 тыс.рублей;

- выплаты штрафов, гос.пошлин в размере 2 тыс.рублей;

- обороты организации в части выплаты банку, связанной с отклонением курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса в размере 5 тыс.рублей.

По строке 055 «прочие поступления» раздела показателей по инвестиционной деятельности отражены обороты организации по счетам учета денежных средств в части поступлений арендной платы по договорам субаренды в размере 187 тыс.рублей.

По строке 064 «прочие выплаты» раздела показателей по инвестиционной деятельности отражены обороты организации по счетам учета денежных средств в размере 169 тыс.рублей, в том числе:

- оплата резервного (обеспечительного) платежа по договору аренды в размере 25 тыс.рублей;

- расходы по арендной плате, приходящиеся на аренду помещений, сдаваемых в субаренду – 144 тыс.рублей.

#### **6. Корректировки в бухгалтерской отчетности за 2021 год в связи с обнаружением ошибок.**

В 2021 году была допущена ошибка – не отражен внереализационный расход, связанный с перечислением спонсорской помощи, в размере 3,0 тыс.рублей; не



начислена амортизация нематериального актива на 0,3 тыс.рублей. Ошибка выявлена при проведении годовой инвентаризации. За счет округлений итоговых показателей бухгалтерская отчетность была скорректирована на 4,0 тыс.рублей.

В связи с обнаружением и исправлением в 2021 году вышеуказанной ошибки в бухгалтерской отчетности за 2022 год были откорректированы следующие показатели:

**в бухгалтерском балансе** графы 3 за 2021 год для перенесения в графу 4 отчета за 2021 год «краткосрочная дебиторская задолженность» - стр.250, а также итоговые показатели по стр.290 и 300 уменьшены на 4,0 тыс.рублей;

«Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» - стр.460, а также итоговые показатели по стр.490 и стр.700 графы 4 уменьшены на 4,0 тыс.рублей;

**в отчете о прибылях и убытках** гр.3 отчета за 2021 год для перенесения в гр.4 отчета за 2022 год:

«Прочие расходы по текущей деятельности» стр.080, а также итоговые показатели по стр.090, 150, 210 и 240 уменьшены на 4,0 тыс.рублей;

**в отчете об изменении собственного капитала** по стр.130 «Корректировки в связи с исправлением ошибок» гр.8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» показано значение ошибки 4,0 тыс.рублей, которая изменила сумму чистой прибыли за 2021 год, что нашло свое отражение в стр.140 «Скорректированный остаток» на 31.12.2021г. графы 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

**в отчете о движении денежных средств** по стр.031 уменьшен показатель на 1 тыс.рублей, так как средства были направлены на приобретения основных средств. В связи с этим показатель стр. 061 был увеличен на 1 тыс.рублей. Показатель стр. 055 «прочие поступления» увеличен на 2 тыс.рублей, а показатель стр. 021 снижен на 2 тыс. рублей в связи с неверным отражением поступлений средств от субарендаторов. В связи с проделанными корректировками изменились итоговые показатели:

по стр. 020 – снизился на 2 тыс.рублей;

по стр.030, 040 и 070 – снизился на 1 тыс.рублей;

по стр. 050 – увеличился на 2 тыс.рублей;

по стр. 060 – увеличился на 1 тыс.рублей;

Директор



А.П. Стасевич

-  
-  
ю  
а-  
и:  
ix  
ю  
т-  
а  
  
ix  
2  
м  
т-  
  
т-  
т-  
т-  
т-  
т-  
-  
-  
-  
т  
э  
с



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2021 года

Организация	ООО "Строительный Берег"
Учетный номер плательщика	192701933
Вид экономической деятельности	47910 Розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без структурной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 431

Дата утверждения	17.02.2022	<i>Директор</i>
Дата отправки		
Дата принятия		

**Стасевич А.П.**

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	458	73
Нематериальные активы	120	30	8
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	80	9
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>568</b>	<b>90</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1 674	1 007
в том числе:			
материалы	211	11	6
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 663	1 001
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	211	10 /
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3	20
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1 888</b>	<b>1 037</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>2 456</b>	<b>1 127</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	719	197
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>720</b>	<b>198</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	193	76
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>193</b>	<b>76</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	479	330
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 064	523
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	913	467
по авансам полученным	632	19	9
по налогам и сборам	633	87	26
по социальному страхованию и обеспечению	634	20	6
по оплате труда	635	25	15
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1 543</b>	<b>853</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>990</b>	<b>2 456</b>	<b>1 127</b>

Руководитель

(подпись)

А.П. Стасевич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

О.В. Лычковская

(инициалы, фамилия)

17 февраля 2022 г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ООО "Строительный Берег"
Учетный номер плательщика	192 701 933
Вид экономической деятельности	47910 Розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без структурной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 431

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	14 428	8 221
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(12 339)	(7 312)
Валовая прибыль	030	2 089	909
Управленческие расходы	040	(975)	(439)
Расходы на реализацию	050	(489)	(334)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	625	136
Прочие доходы по текущей деятельности	070	30	5
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(51)	(9)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	604	132
Доходы по инвестиционной деятельности	100	30	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	30	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(27)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(27)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	3	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	607	132
Налог на прибыль	160	(85)	(27)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	522	105
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)		-	-
Совокупная прибыль (убыток)		522	105
Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-	-

Руководитель

 (подпись)

Главный бухгалтер

 (подпись)



А.П. Стасевич

(инициалы, фамилия)

О.В. Лычковская

(инициалы, фамилия)

17 февраля 2022 г.



**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
за январь - декабрь **2021** года

Организация	ООО "Строительный Берег"
Учетный номер плательщика	192701933
Вид экономической деятельности	47910 Розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без структурной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 431

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019 г.	010	1	-	-	-	-	93	-	94
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	040	1	-	-	-	-	93	-	94
За январь - декабрь 2020 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	105	-	105
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	105	-	105
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020 г.	100	1	-	-	-	-	197	-	198
Остаток на 31.12.2020 г.	110	1	-	-	-	-	197	-	198
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	140	1	-	-	-	-	197	-	198
За январь - декабрь 2021 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	522	-	522
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	522	-	522
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	200	1					719	-	720

Руководитель

Главный бухгалтер

17 февраля 2022 г.

  
(подпись)



А.П. Стасевич

(инициалы, фамилия)  
О.В. Лычковская  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2021 года**

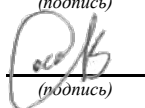
Организация	ООО "Строительный Берег"
Учетный номер плательщика	192701933
Вид экономической деятельности	47910 Розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без структурной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, офис № 431

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	17 331	9 681
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	17 292	9 681
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	39	-
Направлено денежных средств – всего	030	(17 057)	(9 631)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(16 194)	(9 342)
на оплату труда	032	(407)	(136)
на уплату налогов и сборов	033	(287)	(91)
на прочие выплаты	034	(169)	(62)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	274	50
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	48	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	48	-
Направлено денежных средств – всего	060	(488)	(67)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(424)	(67)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(64)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(440)	(67)



Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	162	75
В том числе:			
кредиты и займы	081	162	75
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(13)	(55)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(13)	(55)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	149	20
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(17)	3
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	20	17
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130	3	20
Влияние изменений курсов иностранных валют		-	-

Руководитель

(подпись)  
  
 (подпись)

Главный бухгалтер



А.П. Стасевич  
 (инициалы, фамилия)

О.В. Лычковская  
 (инициалы, фамилия)

17 февраля 2022 г.

## **Примечания к бухгалтерской отчетности за 2021 год ООО «Строительный Берег»**

### **1. Сведения об организации**

ООО «Строительный Берег» (далее – Общество) зарегистрировано решением Минского районного исполнительного комитета от 7 сентября 2016 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192701933.

Юридический адрес: 220125, г. Минск, ул. Уручская, д.21, оф.431

Обществом открыты следующие счета:

текущий расчетный счет в белорусских рублях ВУ40МТВК30120001093300072877 в ЗАО «МТБанк», г. Минск, код МТВКВУ22.

Других счетов по состоянию на 01.01.2022г. ООО «Строительный Берег» на территории Республики Беларусь и за ее пределами не имеет.

Руководство Обществом в 2021 году осуществлял директор Стасевич Андрей Павлович, 23.04.1987 г.р., паспорт МР2958211, выдан 30.08.2011 Первомайским РУВД г. Минска, зарегистрирован по адресу: г. Минск, ул. Павлюка Труса, д.2, кв.4.

Учредителями Общества являются:

Стасевич Андрей Павлович, 23.04.1987 г.р., паспорт МР2958211, выдан 30.08.2011 г. Первомайским РУВД г. Минска, зарегистрирован по адресу: г. Минск, ул. Павлюка Труса, д.2, кв.4 – 50% уставного фонда;

Стасевич Сергей Павлович, 23.04.1987 г.р., паспорт МР3096917, выдан 30.05.2012 г. Первомайским РУВД г. Минска, зарегистрирован по адресу: г. Минск, ул. Стариновская, д.4, кв.436 – 50% уставного фонда.

Уставный фонд объявлен в размере 1000,00 (Одна тысяча белорусских рублей, 00 копеек). Уставный фонд сформирован полностью путем внесения денежных средств на расчетный счет предприятия.

Общество лицензий на право осуществления каких-либо видов деятельности не имеет.

Общество дочерних предприятий на территории Республики Беларусь и за ее пределами не имеет.

Планово-экономического отдела в структуре предприятия нет.

Функции по ведению бухгалтерского и налогового учета по 31.07.2021 включительно были возложены на индивидуального предпринимателя Шавейко Елену Васильевну, УНП 190621978, по договору оказания бухгалтерских услуг № 2/10.18 от 29.10.2018г.

Ведение бухгалтерского учета с 01.08.2021 по настоящее время осуществляет Лычковская Ольга Викторовна, паспорт МР3892167, выдан 30.09.2016г. Заводским РУВД г. Минска.

Бухгалтерский учет осуществляется по автоматизированной форме учета с применением программных продуктов «1С: Бухгалтерия», версия 8.3 на основании рабочего плана счетов.

За 2021 год Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Краткая характеристика деятельности организации**

Основным видом деятельности предприятия является розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет (код ОКЭД 47910); оптовая торговля лесоматериалами, санитарно-техническим оборудованием и строительными

материалами (код ОКЭД 46730); деятельность грузового автомобильного транспорта (код ОКЭД 49410).

**Инвестиционная деятельность** Общества в 2021г. состояла в:

- приобретении объектов основных средств в размере 531,3 тыс.рублей;
- приобретении нематериальных активов в размере 39,0 тыс.рублей;
- предоставлении помещений в субаренду.

**Финансовая деятельность** Общества в 2021г. состояла в:

- получении краткосрочных займов в размере 161,7 тыс.рублей;
- погашении предоставленных ранее краткосрочных займов в размере 13,2 тыс.рублей.

### 3. Основные показатели деятельности организации

Сведения об основных средствах предприятия:

Первоначальная стоимость, тыс.руб.		Сумма амортизации, тыс. руб.	
на 01.01.2021г.	на 01.01.2022г.	на 01.01.2021г.	на 01.01.2022г.
111,4	581,6	38,5	122,9

Сведения нематериальных активов предприятия:

Первоначальная стоимость, тыс.руб.		Сумма амортизации, тыс. руб.	
на 01.01.2021г.	на 01.01.2022г.	на 01.01.2021г.	на 01.01.2022г.
10,8	39,7	3,3	9,7

Амортизация по основным средствам и нематериальным активам начислялась линейным способом.

В 2021 году было отражено изменение первоначальной стоимости основных средств вследствие: ввода в эксплуатацию объектов основных средств на 470,3 тыс.рублей.

Обесценение основных средств и нематериальных активов в 2021 году не производилось.

Переданных в залог и неиспользуемых в предпринимательской деятельности основных средств и нематериальных активов предприятие не имеет.

По состоянию на 01.01.2022г. долгосрочных активов и выбывающих активов, предназначенных для реализации, не имеет.

В Обществе проведена инвентаризация остатков ТМЦ. Данные бухгалтерского учета и фактического наличия совпадают.

### 4. Финансовая характеристика Общества.

Наименование показателей	Сумма, тыс.рублей
<b>Выручка от реализации (без НДС)</b>	14428,4
<b>Себестоимость реализованных товаров</b>	12339,7
<b>Управленческие расходы</b>	975,9
<b>Расходы на реализацию</b>	488,7
<b>Прочие доходы по текущей деятельности, в том числе:</b>	29,9
доходы в сумме бонусов, предоставленных продавцом	29,6
поступления в счет возмещения вреда в натуре (страховое возмещение)	0,3
<b>Прочие расходы по текущей деятельности, в том числе:</b>	50,9

оказание спонсорской помощи	47,2
списание материалов (вода, чай, кофе и проч.) в рамках представительских расходов и не участвующих в налогообложении прибыли	3,6
отрицательная курсовая разница при покупке иностранной валюты, возникшая между курсом покупки и курсом Национального банка Республики Беларусь	0,1
<b>Итого прибыль по текущей деятельности</b>	<b>603,1</b>
Доходы по инвестиционной деятельности	30,5
Расходы по инвестиционной деятельности	27,4
<b>Итого прибыль до налогообложения</b>	<b>606,2</b>
Налог на прибыль	85,0
<b>Итого чистая прибыль</b>	<b>521,2</b>

Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев, по состоянию на 01.01.2022 года составила 210,8 тыс. рублей, в том числе:

- по расчетам с разными дебиторами и кредиторами (арендодателем) – авансы выданные – 126,9 тыс.рублей;
- по расчетам с поставщиками товаров (работ, услуг) – авансы выданные – 42,7 тыс.рублей, в том числе 59600 рос.рублей по импортным контрактам;
- по расчетам с покупателями – 2,2 тыс.рублей;
- авансовые платежи по налогам и сборам – 29,8 тыс.рублей;
- расчет по претензиям – 9,2 тыс.рублей.

Дебиторской задолженности, погашение которой ожидается более, чем через 12 месяцев, по состоянию на 01.01.2022 года нет.

Дебиторской задолженности непогашенной в срок и не обеспеченной соответствующими гарантиями по состоянию на 01.01.2022 года нет.

Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев, по состоянию на 01.01.2022 года составила 1543,6 тыс. рублей, в том числе:

- по краткосрочным займам – 478,5 тыс.рублей;
- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 913,5 тыс.рублей, в том числе 231290,00 рос.рублей по импортным контрактам;
- по расчетам с покупателями и заказчиками (авансы полученные) – 18,4 тыс.рублей;
- по налогам и сборам – 86,9 тыс.рублей;
- по расчетам по социальному страхованию и обеспечению – 20,3 тыс.рублей;
- по расчетам с персоналом по оплате труда – 25,0 тыс.рублей;
- по расчетам с подотчетными лицами – 0,5 тыс.рублей;
- по расчетам по исполнительным листам – 0,5 тыс.рублей.

Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается свыше 12 месяцев, по состоянию на 01.01.2022 года составила 193,2 тыс.рублей, в том числе:

- обязательствам перед поставщиками товаров (работ, услуг) – 193,2 тыс.рублей.

Остатки денежных средств на 01.01.2022 года:

в центральной кассе Общества – 31,98 бел.рублей;

на расчетном счете Общества в белорусских рублях – 2744,54 бел.рублей.

В 2021 году предприятие следовало предписаниям инструкции по технике безопасности к работе с электрооборудованием, что позволило исключить травматизм работников.

Среднесписочная численность работников за 2021 г. составила 31 человек.

#### **5. Расшифровка статей «прочие» в отчете о движении денежных средств.**

По строке 024 «прочие поступления» раздела показателей по текущей деятельности отражена сумма 39 тыс.рублей, в том числе;

- возвраты денежных средств от поставщиков товаров, работ, услуг в размере 35 тыс.рублей;

- поступления на расчетный счет доходов в сумме бонусов, предоставленных продавцом в размере 2 тыс.рублей;

- поступления сумм возмещения коммунальных услуг от субарендаторов в размере 2 тыс.рублей.

По строке 034 «на прочие выплаты» отражены 169 тыс.рублей, в том числе:

- выплаты в ФСЗН в размере 141 тыс.рублей;

- возвраты денежных средств покупателям в размере 7 тыс.рублей;

- выплаты страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в РУП "Белгосстрах" в размере 3 тыс.рублей;

- выплаты страховых взносов по добровольному страхованию и страхованию гражданской ответственности в размере 2 тыс.рублей;

- выплаты по исполнительным листам в размере 7 тыс.рублей;

- выплаты подотчетным лицам на хозяйственные расходы в размере 9 млн.рублей.

По строке 055 «прочие поступления» раздела показателей по инвестиционной деятельности отражены обороты организации по счетам учета денежных средств в части поступлений арендной платы по договорам субаренды.

По строке 064 «прочие выплаты» раздела показателей по инвестиционной деятельности отражены обороты организации по счетам учета денежных средств в части оплаты обеспечительного платежа по договору аренды.

Директор



Главный бухгалтер

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned to the right of the stamp.

А.П. Стасевич

О.В. Лычковская



В настоящем документе пронумеровано, сшито и скреплено печатью 119 (сто девятнадцать) листов

Директор ООО «Строительный Берёг»  А. П. Стасевич

